

DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE

Bijlagen

TECHNISCHE
OMSCHRIJVING

INHOUD

3

Wat u als koper moet weten

Voor u ligt de technische omschrijving die bestaat uit een algemeen inleidend deel en de technische opbouw van uw woning, inclusief de staat van afwerking en de kleur- en materiaalstaat. Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien. Daarnaast hebben zowel de technische omschrijving als de technische verkooptekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

Als u na het lezen van deze technische omschrijving nog vragen heeft, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid u hierop antwoord te geven. U kunt hiervoor contact opnemen met uw kopersbegeleider.

Göran Boon en Roland van den Berg zijn bereikbaar per:

Telefoon: +31 10 3007 117

E-mail: g.boon@tw3.nl
roland@tw3.nl

Algemeen 4

Technische omschrijving 9

Staat van afwerking 14

Kleur- en materiaalstaat / Overzicht kleuren & materialen 16

Renvooi 26

Verkoopbrochure

De technische omschrijving en de (technische) verkooptekeningen worden door de makelaar bij de verkoopbrochure verstrekt.

De verkoopbrochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van informatie en tekeningen van onder andere de architect, adviseurs en gemeentelijke instanties die betrokken zijn bij het plan. De op de tekeningen aangegeven maten zijn “circa maten”. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. In verband met de nadere uitwerking van de details en maten kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.).

Heijmans is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Dit zal met een status van wijzigingen (zie toelichting verderop) aan u kenbaar worden gemaakt.

In de koop-/aannemingsovereenkomst is aangegeven welke onderdelen van de verkoopbrochure wel en niet tot de overeenkomst behoren. Aan de onderdelen die niet tot de overeenkomst behoren, kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekeningen die in de verkoopbrochure zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname en zijn indicatief. Aan de situatietekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel)plaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Er kunnen eveneens geen rechten worden ontleend aan de in de brochure en verkoopstukken opgenomen impressies van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning. In de impressies zijn enkele meerwerkopties getoond.

Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).

In deze verkoopdocumentatie proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien. Bij tegenstellingen tussen de (technische) verkooptekeningen en de technische omschrijving, heeft de technische omschrijving altijd voorrang. De technische omschrijving en de (technische) verkooptekeningen gaan altijd voor op de overige delen van de brochure bij tegenstellingen. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

Status van wijzigingen (erratum) & aanvullende informatie
In het geval er tijdens de ontwikkeling van de woning wijzigingen in het ontwerp optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

Energieprestatie

De woning voldoet aan de energieprestatienorm van 0,4. Daarmee is de woning hoogwaardig geïsoleerd met een lage energievraag. U ontvangt bij oplevering van de woning van Heijmans een energielabel, dit betreft label A. Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen.

Mogelijkheden woonwensen

Standaard is de woning al ingedeeld en voorzien van alle benodigde installaties. De woning wordt opgeleverd conform de verkooptekeningen en technische omschrijving. U bent niet verplicht om voor de standaardindeling en –afwerking te kiezen. U kunt een keuze maken tussen Compleet en Maatwerk.

Compleet woning (comfort, deluxe en suprême)

Bij de keuze voor Compleet is er de basisplattegrond met de bijbehorende technische omschrijving. Naast de basisplattegrond, comfort, zijn er de woningindelingen deluxe en suprême. De woning is aan te passen met een aantal opties uit de meer-/minderwerklijst.

Bij een Compleet woning zijn alleen indelingswijzigingen mogelijk van de meer-/minderwerklijst. Voor het verplaatsen van bijvoorbeeld elektra-aansluitingen worden vastgestelde bedragen berekend. In deze prijzen zijn al de bijbehorende administratieve handelingen inbegrepen.

Maatwerk woning

Heeft u andere ideeën over uw woning? Dan kiest u voor Maatwerk. Er is dan de gelegenheid om met de architect een eigen indeling te maken. Bij een Maatwerk woning zijn er uiteraard veel meer mogelijkheden. Wel bent u daarbij gebonden aan de voorschriften van het Bouwbesluit die ook dient te voldoen aan de installatievoorwaarden (NEN-normen), de eisen van de nutsbedrijven, de garantieregelingen van SWK en de technische spelregels vanuit de aannemer.

Sanitair, tegelwerk,

Standaard is de woning voorzien van badkamer en toilet. Uw individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen hierin kunt u bespreken met de projectleveranciers. Meer informatie aangaande woonwensen staat vermeld in de bijlage B2 van het salesboek.

Overige projectspecifieke zaken

Parkeerplaats

Voor parkeren bij de herenhuizen is er de gelegenheid om te parkeren aan de straatzijde op openbaar gebied. Uitgezonderd bouwnummers 63,65 en 66 welke beschikken over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Voor de 2-onder-1 kap woningen en de vrijstaande woningen gelden 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen dienen, ook door opvolgende verkrijgers, in stand gehouden te worden.

Erfafscheiding

Het langs de openbare weg gelegen gedeelte van het perceel wordt door Heijmans voorzien van een groene erfafscheiding bestaande uit een olijfwilgen haag. Ter plaatse van een erfafscheiding met de openbare weg komt een lage haag, ter plaatse van zijtuinen een hogere haag. Langs achterpaden bestaat de erfafscheiding uit een stalen gaashekwerk met klimop begroeiingen en poorten tussen de bergingen. Tevens wordt de centrale as van het plangebied geaccentueerd met een duinbak gelegen op openbaar gebied. Dit valt buiten de garantie van de SWK. De verkrijger (en opvolgende verkrijgers) zijn verplicht de aangebrachte erfafscheidingen in stand te houden en te onderhouden.

Gelijktijdigheid

Een aantal woningen is uitgevoerd met meerdere badkamers. In de woning wordt een CV-ketel type CW5 toegepast. De gelijktijdigheid, conform SWK, voor warmtapwater van beide badkamers is met dit systeem uitgesloten.

Toelichting Bodemsanering

Omdat de kwaliteit van de bodem bijzonder belangrijk is om te wonen, is een grote hoeveelheid instanties en onafhankelijke

adviseurs betrokken bij het saneringsproces. Deze doen allemaal hun eigen onderzoeken en controleren wat de andere betrokken partijen hebben geconstateerd. Hierdoor kan met zekerheid gesteld worden dat de locatie geschikt is voor wonen.

Garantie- en waarborgregeling

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en waarborgregeling 2014 van toepassing. Dit betekent kort samengevat het volgende:

In het geval Heijmans tijdens de bouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor u afgebouwd. SWK regelt dit in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg.

Daarnaast wordt door Heijmans vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is Heijmans verplicht deze te herstellen. De garantietermijnen staan in de SWK-voorwaarden (www.swk.nl).

Schade die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie. Onderhoudsadviezen ontvangt u middels de Woonwijzer, die u circa 2 weken voor de oplevering/sleuteloverdracht van uw woning zult ontvangen. Uw woning wordt zonder keuken opgeleverd. Dat wil zeggen dat dit onderdeel van de complete woning, als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling, en de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie en Waarborgregeling.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

- 1 Bij faillissement van Heijmans na het ingaan van de garantietermijn;
- 2 Indien Heijmans verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning, zie daarvoor de SWK Garantie - en waarborgregeling (www.swk.nl).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen u en Heijmans en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling.

Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen u en Heijmans evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een garantie- en waarborgregeling biedt u meer zekerheid!

SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten.

SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

Let op! Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van Heijmans te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform de desbetreffende technische omschrijving en verkooptekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken volgend op het tekenen van de koop- / aannemingsovereenkomst.

Reserveringsovereenkomst

Dit is een overeenkomst die vooruitloopt op de koop- en

aannemingsovereenkomst, waarmee u al zekerheid omtrent de toewijzing verkrijgt.

Koop- / aannemingsovereenkomst (KAO)

Komt u tot het kopen van de woning, dan gebeurt dit aan de hand van een KAO. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop- / aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van de woning en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten. Nadat u deze KAO heeft getekend ontvangt u binnen enkele dagen bericht dat de KAO door de ondernemer mede is ondertekend. Een kopie van de originele KAO wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de transportakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

Vrij op naam (V.O.N.)

De woning wordt "Vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop- / aanneemsom zijn opgenomen:

- De notariskosten inzake levering- / eigendomsakte;
- BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- De kosten van kadastrale inmeting.

Tevens zijn in de koop- / aanneemsom de volgende kosten opgenomen:

- de grondkosten;
- de bouwkosten;
- het adviseurshonorarium;
- de verkoopkosten;
- de gemeentelijke leges;
- de aanlegkosten t.b.v. gas, water, elektra en CAI;
- kosten t.b.v. het garantiecertificaat (SWK).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- / aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- aansluitkosten voor levering van gas, water, elektra, telefoon en CAI.

Levering- / Eigendomsakte

De levering- / eigendomsakte van de te bouwen woningen geschiedt door middel van een zogenaamde "Akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris.

De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan. U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekofferte.

Termijnen en betalingen

De termijn grondkosten bent u verschuldigd bij het sluiten van de KAO (peildatum) en het vervult verklaard van de opschortende voorwaarden. De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

Heijmans stuurt u facturen. U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat het eigendom aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van overdracht, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldgever er voor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen.

Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- 1 de akte van levering van de grond en de woning van Heijmans aan de verkrijger;
- 2 de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Bijkomende kosten kunnen zijn (deels eerder genoemd onder het hoofdstuk Vrij Op Naam):

- de rente tot de transportdatum over de vervallen, maar niet betaalde termijnen;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- de afsluitprovisie voor de geldgever;
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

Opleveringsprognose

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden

gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Circa 4 weken voor de oplevering zal de concrete datum worden gecommuniceerd.

Uw huidige woning

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clausule op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering van uw nieuwe woning. Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze brief af (circa 4 weken voor de oplevering) waarin de exacte datum van oplevering wordt vermeld. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen. Strikt juridisch gezien is de KAO slechts een leidraad ten aanzien van het oplevertijdstip.

Oplevering, sleuteloverdracht en betalingen

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning.

Eén à twee weken voor oplevering zal Heijmans met u de woning inspecteren, de zogenaamde 'voorschouw'. Bij de oplevering wordt met u de woning nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan u worden overgedragen. Eventuele zichtbare onvolkomenheden worden in een "Proces Verbaal van Oplevering" genoteerd. Het Proces Verbaal van Oplevering wordt zowel door Heijmans als door u ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde onvolkomenheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat de woning zonder onvolkomenheden wordt opgeleverd.

Verzekeringen

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning wenst te gaan uitvoeren direct na oplevering, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

9

Technische omschrijving

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
Grondwerken en terreininrichting			
algemeen		rondom de woning	alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen
aanleg	grond	tuin	aanvullen met uitkomende grond
Bestrating Alle woningen	betontegels	entrepad van staptegels naar voordeur (eventueel gecombineerd met tegelstrook oprit)	Staptegels 50x50x5 cm
Betreft kavelnummer 1-24	betontegels	oprit tegelstrook naar garage voor de auto	Tegelstrook 40x60x5 cm
Betreft kavelnummer 63, 65 en 66	betontegels	oprit tegelstrook voor de auto	Tegelstrook 40x60x5 cm
Betreft kavelnummer 58-72	betontegels	Looppad van staptegels naar berging in achtertuin	Staptegels 50x50x5 cm
Betreft kavelnummer 58-67, 69-72	betontegels	gemeenschappelijk achterpad	Tegels 50x50x5 cm inclusief opsluitbanden
Buiten riolering			
systeem	PVC buizen		gescheiden stelsel vuilwater en regenwater
uitvoering			vorstvrij, waterdicht, stankvrij, ontstoppingsstukken
Erfafscheiding			
algemeen	houten perkoen-paaltjes	hoekpunten tuin	perkoenpaaltjes ter markering van de tuingrenzen; tussen de tuinen onderling wordt geen erfafscheiding aangebracht.
Hekwerk Betreft kavelnummer 58-72	staal	erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied. Poort ter plaate van achterpad	gegalvaniseerd gaashekwerk van 180 cm hoog.Tegen het hekwerk wordt hедера/klimop van circa 60 cm hoog geplant.
groenvoorziening	olijfwilgen haag	volgens tekening	erfafscheiding van olijfwilgenhaag circa 80 cm, in het geval van zijtuinen een hoogte van circa 180 cm (aanplant afhankelijk van plantseizoen)
Berging bij bouwnummers 58 t/m 72			
berging	beton	vloer	Licht gewicht betonvloer
	houten stijl en regelwerk	wanden	stijl en regelwerk geplaatst op prefab fundering, buitenwand hori-zontaal plankeffect
	Bitumen dakbe-dekking	dak	zonder grind
deur/kozijn	Hout / glas	volgens tekening	deur met glasopening van draadglas voorzien van cilinderslot gelijk-sluitend met de woning
Fundering en vloeren			
fundering	beton		funderingsbalken op betonnen palen, afmetingen aan de hand van sonderingen en berekening constructeur, nader uit te werken door Heijmans
begane grondvloer	beton	begane grond	geïsoleerde ribcassette vloer; isolatiewaarde: Rc = 3,5 m²K/W
verdiepingsvloer	beton	eerste en tweede verdieping	breedplaatvloer
Gevels, wanden, buitenbetimmeringen en gevelbekleding			
buitenspouwblad	gevelstucwerk, aangebracht op isolatieplaten	gevel	volgens kleur- en materiaalstaat, isolatiewaarde spouwmuur: Rc = 4,5 m²K/W
binnenspouwblad	kalkzandsteen	voor-, en achtergevel	
binnenspouwblad	houtskeletbouw	Voor-,en achtergevel koppen van de 2 ^e verdieping bij woning type strand	volgens kleur- en materiaalstaat
woning scheidende wanden	kalkzandsteen	tussenwanden	de woning scheidende wanden zijn ankerloos uitgevoerd
binnenwanden	gasbeton	alle scheidingswanden op de begane grond, 1 ^e ver-dieping	lichte scheidingswanden, dikte 100mm, behang klaar afgewerkt
binnenwanden	Metalstud	alle scheidingswanden op de 2e verdieping	lichte scheidingswanden, behang klaar afgewerkt
Daken			
hellend dak	prefab dakele-menten	kap	sausklaar
knieschotten	constructief	onder hellend dak 2e verdieping	enkelgips behangklaar
dakbedekking	dakpannen	dak	isolatiewaarde hellend dak: Rc = 6,0 m²K/W
dakrand	Western red cedar	Luifel en dakranden en gootbetimmering	kleur volgens kleur- en materiaalstaat
dakdoorvoeren	Metaal Kunststof	hellend dak hellend dak	prefab schoorsteen, zogenaamde combikap beluchting

Onderhoudsperiode met garantie / Garantie- en waarborgregeling.

Na oplevering van uw woning gaat een onderhoudsperiode van drie maanden in. Tijdens deze periode hebt u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het ‘werken’ van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK-regeling schriftelijk te melden: http://klantenservice.heijmans.nl. Op welke wijze wordt nader toegelicht in de Woonwijzer die u voor de oplevering van uw woning van Heijmans dient te ontvangen. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

Wet bescherming persoonsgegevens

Heijmans respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast verstrekt Heijmans uw gegevens aan derden/onderdelen van het aankoop-bouwproces, zoals voor de keuken-, sanitair-, tegel- leverancier, zodat zij in staat worden gesteld u te benaderen met en te interesseren voor producten die op uw persoonlijke situatie zijn toegesneden. Indien u dit niet wenst, zullen wij dat op uw verzoek niet doen. Wij zullen tevens op uw verzoek uw gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen ingeval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn. U kunt zich hiervoor wenden tot Heijmans, via telefoonnummer 073-543 51 11.

Heijmans Vastgoed

Rotterdam 20-09-2017

Aansluiting / levering van gas en elektra

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van energie en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit en gas in uw nieuwe woning, neemt u het contract met de huidige leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit of gas wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heeft u dus geen keuzevrijheid). Indien u nog geen leveringscontract heeft, omdat u bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs inclusief elektriciteit en gas is, dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van gas, water en elektra, hebben wij met een Nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van elektriciteit en gas. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit en gas. LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

Wat betekent dit voor u?

In de opleverbrief waarin u wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van de woning, verstrekken wij EAN-codes. Dit zijn unieke aansluitnummers die u nodig heeft voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor uw nieuwe woning. U kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten. Heijmans zal na oplevering van de woning haar contract opzeggen. Wanneer u tijdig uw contract heeft omgezet of opnieuw heeft afgesloten, kunt u mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van uw energieleverancier) voorkomen.

Tijdig voordat u gaat verhuizen moet u dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit en gas van uw huidige woning. U neemt het contract met leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteit- of gasleverancier afloopt, kunt u er voor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier. Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Technische omschrijving

11

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
Gevelopeningen			
buitenkozijnen, ramen en deuren	hard hout	gevel	buitenzijde in FSC MIX voorzien van plakroedes, buiten kozijnen van hardhout, de kleur volgens kleur- en materiaalstaat
buitendeur	samengestelde houten deur	voordeur	houten deur, dekkend geschilderd, kleur volgens kleur- en materiaalstaat, incl. briefplaat, weldorpel en garnituur
garagedeur	Vlakke deur met tricoya bekleding	gevel	kleur volgens kleur- en materiaalstaat met visgraad groeven
vensterbanken	Marmercomposiet Bianco C	onderzijde raamkozijnen binnen	kleur volgens kleur- en materiaalstaat
raamdorpels	Aluminium	onderzijde raamkozijnen buiten	kleur volgens kleur- en materiaalstaat
Binnenkozijnen en -deuren			
binnenkozijnen	hardhout	alle binnenkozijnen	montagekozijnen
binnendeuren	luxe fabrieksmatig afgelakte lijndeuren Svedex	alle overige binnendeuren	vlakke gelakte stijldeur in stompe uitvoering, geluid reducerende werking met valdorpel, kleur reinwit
binnendeuren	luxe fabrieksmatig afgelakte lijndeuren Svedex met glasopening	Dubbele deur in hal (bij twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen)	paneeldeur vlak met stompe uitvoering met glasopening
binnendeuren	luxe fabrieksmatig afgelakte lijndeuren Svedex	alle overige binnendeuren	gelakte stijldeur in stompe uitvoering, kleur reinwit
deurkrukken	Svedex house-beslag	binnendeuren	deurkruk met rozet
sluitwerk	metaal	toilet, badkamer	vrij-bezet slot bij Svedex
		meterkast	kastslot bij Svedex
		overige binnendeuren	loopsloten bij Svedex
Hang- en sluitwerk			
meerpuntssluiting met cilinderslot, gelijksluitend		voordeur, terras- / garagedeur	inbraakvertragend, Politiekeurmerk Veilig wonen, weerstandsklasse 2
meerpuntssluiting met raamkruk		draai-kiepramen	inbraakvertragend, Politiekeurmerk Veilig Wonen, weerstandsklasse 2
Trappen			
vaste trap	vurenhout	begane grond	dichte trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (tbv leidingwerk), alleen bij de herenhuizen van toepassing
vaste trap	vurenhout	eerste verdieping	open trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (tbv leidingwerk), alleen bij de herenhuizen van toepassing
vaste trap	Sapeli Mahoni	begane grond	dichte trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (tbv leidingwerk), treden voorzien van een zwarte slijtstrip doorlopend, alleen bij de 2-onder-1 kap woning en de vrijstaande woning
Vaste trap	Sapeli Mahoni	eerste verdieping	open trap, waar nodig afgetimmerde "lepe" hoeken (tbv leidingwerk), alleen bij de 2-onder-1 kap woning en de vrijstaande woning
Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
traphek/balustrade	Grenen bovenregel en beuken stijlen	eerste en tweede verdieping	trapgat wordt, daar waar nodig, afgezet met een grenenhouten spijlenhek, alleen bij de herenhuizen van toepassing
traphek/balustrade	Sapeli mahonie	eerste en tweede verdieping	trapgat wordt, daar waar nodig, afgezet met een Sapeli mahonie spijlenhek, alleen bij 2-onder-1 kap en de vrijstaande woningen.
leuning	mahonie	langs trap	blank gelakte leuning; langs muurzijde aangebracht, van toepassing bij de herenhuizen, 2-onder-1 kap en de vrijstaande woningen.
Beglazing			
beglazing	isolatieglas	gevelkozijnen, -ramen en -deuren	HR++ isolatieglas
beglazing	veiligheidsglas	binnenbeglazing binnenkozijnen met glasopening	floatglas
Binnenwandafwerking			
behangklaar		conform staat van afwerking	geschikt om te behangen, niet voor sauswerk
wandtegels	keramische tegels	toilet	conform tegelwerk Excellent 2016 – hoogte conform 'staat van afwerking'
wandtegels	keramische tegels	badkamer	conform tegelwerk Excellent 2016 - hoogte conform 'staat van afwerking'

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
Plafondafwerking			
sputwerk	sputpleister	alle betonplafonds, 2 ^e verdieping bij plafond drukbal-klaag	met uitzondering van meterkast, trapkast en garage
Vloerafwerking			
anhydriet	anhydriet	begane grond, eerste en tweede verdieping	niet achter knieschotten
Zandcement dekvloer		garage	
tegelwerk	keramische tegels	badkamer en toilet	conform tegelwerk Excellent 2016 t.p.v. douche-goot worden tegels onder afschot gelegd
Diverse afwerkingen			
trapgatafwerking	multiplex	trapgat	geschilderd
dorpels	kunststeen	toilet, badkamer	holonite dorpel ter plaatse van badkamerdeur opgenomen in vloertegelwerk
dorpels	beukenhout	technische ruimte	opgenomen in dagkant van deurkozijn technische ruimte
Schilderwerk			
Dekkend op waterbasis	acrylaatverf	Binnenschilderwerk, binnenschilderwerk aftimmer-latten	volgens kleur- en materiaalstaat
Dekkend op alkydharsbasis	alkyverf	Buitenschilderwerk multiplex en kozijnen met glasroedes en spiegelstukken	volgens kleur- en materiaalstaat
Dekkend op alkydharsbasis	alkyverf	aftimmeringen dakranden buiten en ter plaats van dakkapel	volgens kleur- en materiaalstaat
Dekkend op waterbasis	acrylaatverf	Trapbomen, hekwerken en leuning nog af te lakken in het werk	alleen bij de herenhuizen, onderzijde in trapkast wordt niet extra geschilderd in het werk
Transparante lak		Trapbomen, trap treden, hekwerken en leuning nog af te lakken in het werk	alleen bij de 2-onder-1 kap en de vrijstaande woningen, onderzijde in trapkast wordt niet extra geschilderd in het werk
Hemelwaterafvoeren en goten			
afvoerpijpen	kunststof	conform tekening	hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de riolering; net boven het maaiveld gaat deze over naar buitenriolering
Waterinstallatie			
tappunten koudwater	kunststof + koper waterleiding	Keuken (spoeibak en vaatwasser), toilet, fontein, douche, bad, wastafel, wasmachine	
tappunten warmwater	kunststof + koper waterleiding	keuken, douche, bad en wastafel in badkamer	de warmwatervoorziening van de woning voldoet aan de eisen van SWK. Echter, in het geval er sprake is van twee of meer badruimten zijn de in SWK-genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.
tappunt koudwater buiten	vorstvrije buitenkraan	achtergevel	
Sanitair			
Wasmachine	kraan en afvoer	tweede verdieping	wasmachinekraan op zolder
Toilet (begane grond en eerste verdieping)	conform sanitairlijst	conform verkooptekening	conform sanitairlijst Excellent 2016
Badkamer	conform sanitairlijst	conform verkooptekening	conform sanitairlijst Excellent 2016
Gasinstallatie			
Aansluitpunt gas			aansluitpunt CV-ketel en afgedopte aansluiting in de keuken
Verwarmingsinstallatie			

Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
CV-ketel			CW5, HR combiketel
vloerverwarming	kunststof	In dekvloer	vloerverwarming op de begane grond en verdiepingen
Elektrische verwarming			Extra radiator in de badkamer om vereiste vertrektemperaturen te behalen i.s.m. de vloerverwarming
leidingsysteem	kunststof		
ruimthermostaat		woonkamer	kamerthermostaat in woonkamer aangesloten op de huisautomatisering. Ruimteregelaar in elke verblijfsruimte.
temperaturen		genoemde ruimtes	conform staat van afwerking; de capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van SWK, waarbij de vertrektemperaturen zoals genoemd, bereikt en behouden kunnen worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde mechanische ventilatie. Bij de toepassing van een open slaapkamer met badkamer ruimtetemperatuur maximaal 20 C.
Verdeler			Positie in trapkast begane grond en in technische ruimte op de 2e verdieping, exacte positie nader te bepalen

Ventilatie- en luchtbehandeling			
mechanische balansventilator	unit	technische ruimte	warmteterugwinunit (WTW) met balans ventilatie
bediening	hoofdbediening	woonkamer	voorzien van CO2-sensor in de woonkamer
Inblaas-/afzuigventielen	kunststof	conform tekening;	apart kanaal voor afzuiging kookeiland/afzuigkap keuken met een maximaal van 300m³/u
natuurlijke ventilatie garage	ventilatie	gevel	een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Elektra			
Onderdeel	Materiaal	Positie	Omschrijving
buitenlichtpunt		voordeur	exclusief verlichtingsarmatuur
		achterdeur	exclusief verlichtingsarmatuur
		buitenberging, wandtype met bewegingssensor	Inclusief verlichtingsarmatuur, alleen bij de herenhuizen
PV-panelen	Fotovoltaïsche zonnepanelen	hellend dak, indek systeem	conform tekening; exacte positie nader te bepalen. aantal panelen te bepalen na het vaststellen van alle opties. Aantal kan wijzigen voor berekeningen EPC waarde.
Schakelmateriaal		conform tekening	Busch en Jaeger Balance SI alpinwit Hoogte elektra: - schakelaars: 105 cm + vloer - wandcontactdozen: 30 cm + vloer - wandcontactdozen keuken: 125 cm + vloer - wandcontactdoos badkamer 105 cm + vloer - loze leidingen / CAI / KPN / UTP: 30 cm + vloer - thermostaat + hoofdbediening mv: 150 cm + vloer - wandlichtpunten: badkamer 195 cm + vloer, overige 210 cm + vloer - plafond lichtpunten - centraal dozen plafond
aansluiting CAI		woonkamer	Bedraad vanaf de meterkast (aan te leggen door netbeheerder)
aansluiting glasvezel		meterkast	aansluitpunt in meterkast

Huisbesturing	
Het huis wordt standaard uitgerust met huisbesturing. Hiermee kunt u uw huis op een interactieve manier bedienen. Uw huis wordt standaard voorzien van:	
‘Huis-verlaten’ schakelaar	In de hal wordt nabij de voordeur een centrale huis-verlaten schakelaar aangebracht. Bij bediening van deze schakelaar ontvangen alle op het huisbesturingssysteem aangesloten schakelaars een ‘uit’-signaal (voorgeprogrammeerd).
Programmeerbare verlichting	Alle door Heijmans aangebrachte schakelaars van lichtpunten in het huis zijn intelligent, evenals de schakelaars van de buitenlichtpunten aan de gevels. De schakelaars kunnen als ‘normale’ verlichtingsschakelaars gebruikt worden. Standaard kunnen de schakelaars ook voorgeprogrammeerde (licht)scenes, acties en tijdschakelingen uitvoeren. De schakelaars zijn te bedienen met een app op uw smartphone, tablet of computer, en te programmeren met een computer en/of tablet.* Niet verwarmde ruimtes bij het huis, zoals de buitenberging en/of de garage, worden niet gekoppeld aan de huisbesturing.
	* Koppeling met smartphone en/of tablet: SlimWonen huisbesturing kan met een iOS of Android app bediend worden op uw smartphone en/of tablet. De app is gratis verkrijgbaar in de App- en PlayStore. Om de volledige bedienfunctionaliteit te krijgen, dient u de huisbesturing na oplevering aan te sluiten op uw eigen internetmodem. Na koppeling met uw internetmodem heeft u de mogelijkheid om ook buitenshuis uw huisbesturing te bedienen. Van Heijmans ontvangt u een voucher voor een gratis driejarig abonnement op een beveiligde verbinding tussen uw mobiele apparaat en uw huisbesturing, via uw eigen myBusch-Jaeger account. Daarnaast kunt u via een in-app aankoop spraakbesturing aanschaffen.
Schakelbare wandcontactdozen	In de woonkamer is de stroomvoorziening naar drie standaard wandcontactdozen geschakeld. Deze wandcontactdozen zijn herkenbaar aan de LED-verlichting, en zijn voorzien van eigen intelligente schakelaars. De schakelbare wandcontactdozen zijn gekoppeld aan de huis-verlaten schakelaar.
Thermostaat woonkamer	De thermostaat in de woonkamer is gekoppeld aan de huisbesturing. De thermostaat is te bedienen op het toestel zelf, in de app op uw smartphone en/of tablet en op uw computer. In de app is de thermostaat daarnaast programmeerbaar. De thermostaat is standaard niet gekoppeld aan de huis-verlaten schakelaar.
Koppeling van de rookmelders	De in het huis aangebrachte rookmelders zijn gekoppeld met de huisbesturing. Bij een alarm van de rookmelders wordt de verlichting in het huis automatisch ingeschakeld (voorgeprogrammeerd).
Inzicht in uw energieverbruik	In de meterkast wordt een energiemonitor geplaatst, die wordt aangesloten op de slimme meter van de netbeheerder. SlimWonen geeft u via de energiemonitor inzicht in uw elektriciteits- en gasverbruik. Na oplevering van uw huis kunt u via uw eigen internetmodem een verbinding tot stand brengen tussen uw smartphone en/of tablet en de energiemonitor. Daarna heeft u op de bij de energiemonitor behorende iOS of Android app inzicht in uw momentele en historische energieverbruik.
Overige info	
Dilatatievoegen	Om scheuren door krimp of uitzetting van de gevels of het ‘werken’ van de huizen te voorkomen, worden dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk en de kalkzandsteenwanden. Dit houdt in dat er ‘extra’ verticale naden komen om scheurvorming te voorkomen. De dilatatievoegen worden tijdens het verdere uitwerkingsproces door diverse leveranciers uitgewerkt en staan daarom nog niet op de tekening aangegeven.
Krimpscheurtjes	Er ontstaan krimpscheurtjes bij vloeren, wanden en plafond aansluitingen alsmede ter plaatse van naden van vloerelementen. Dit is met name zichtbaar bij het spuitwerk. Krimpscheurtjes kunnen niet worden aangemerkt als een gebrek. Scheurvorming vloeren: in de cementdekvloer zullen scheuren ontstaan door werking van uw woning. De vloer is geschikt voor losse vloerafwerkingen. Indien u van plan bent uw woning te voorzien van een vaste vloerafwerking adviseren wij u om de standaard cementdekvloer te voorzien van wapening. Deze optie kunt u kiezen in de optielijst.

Terminologie bouwbesluit:	
Verblijfsruimte	Woonkamer, keuken, slaapkamer.
Verkeersruimte	Hal en overloop
Toiletruimte	Toilet
Badruimte	Badkamer
Bergruimte	Buitenberging, berging, trapkast.
Technische ruimte	Installatieruimte
Onbenoemde ruimte	Zolder, speelkamer.

Ruimte	Afwerking			Temperatuur
	vloer	wand	plafond	CV / vloerverwarming Zie bijlage SWK
entree	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
berging begane grond	Anhydriet dekvloer	behangklaar **	onbehandeld ***	-
toilet begane grond	vloertegels	wandtegels tot circa 1,2 m. daarboven sputwerk	sputwerk ***	15 °C
woonkamer	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
trapkast	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	onbehandeld	-
keuken	Anhydriet dekvloer*	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
overloop	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	15 °C
badkamer	vloertegels	wandtegels tot plafond	sputwerk ***	22 °C
slaapkamer 1	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 2	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
slaapkamer 3	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	sputwerk ***	20 °C
Slaapkamer 4	Anhydriet dekvloer * (behoudens achter knieschot)	behangklaar **	Sausklaar (schuine kap)	20 °C
Slaapkamer 5	Anhydriet dekvloer * (behoudens achter knieschot)	behangklaar **	Sausklaar (schuine kap) Sputklaar	20 °C
techniek	Anhydriet dekvloer *	behangklaar **	Sausklaar (schuine kap) Sputklaar (tpv drukkalklaag)	15 °C
Garage	Cement dekvloer	onafgewerkt	Onafgewerkt	

* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.

** Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald.

Conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap bouw) groep 3.

*** De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.

Kleur- en materiaalstaat

Strand (SA) bouwnummers 1, 13, 15, 16, 58-62

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
gevel	stucwerk in kleur	melkwit
gevel plint	stucwerk in kleur	donkergrijs
gevelbanden – boven kozijn bg – onder kozijn verd – boven kozijn verd	hardhout geschilderd hardhout geschilderd hardhout geschilderd	melkwit grijs melkwit
boeidelen	Western Red Cedar met sponning	melkwit
plintbeëindiging	stoDeco sierlijsten geschilderd	grijs
kraallatten	hardhout zonder sponning	melkwit
kraaldeel	zinken klang + kraal	naturel
raamdorpel	aluminium waterslag	melkwit
gevelbekleding horizontaal – horizontaal – verticaal in puntje – verticaal bij plus uitvoering	Eternit Cedral Wood gepotdekselde uitvoering alternerende uitvoering alternerende uitvoering	klei grijs roomwit klei grijs
gevelbekleding bergingen (alleen bnr 58 – 62)	hout	lichtgrijs
Kozijnen, ramen en deuren		
buitenkozijnen en ramen	hardhout	melkwit
draaiende delen	hardhout	klei grijs
roedes	wienersprossen met houten plakroedes	klei grijs
voordeur	hardhout	klei grijs
garagedeuren	Accoya hout	klei grijs
binnendeuren	hout	reinwit
vensterbanken	kunststeen	bianco C
Daken		
dakbedekking	dakpannen, Imerys Double HP20	leikleur/ardoise
regenwaterafvoer voor- en achtergevel	kunststof	wit
goten	EPDM en zinkenkraal	naturel
wang dakkapel	vlakke multipaint plaat	melkwit
plat dak	bitumineuze dakbedekking	
schoorsteen	staal	melkwit
Schilderwerk		
binnenschilderwerk op hout		helderwit
hekwerken	staal	melkwit
kolommen	hardhout	melkwit

Overzicht kleuren & materialen

Strand (SA) bouwnummers 1, 13, 15, 16, 58-62

17



Kleur- en materiaalstaat

Strand (SB) bouwnummers 5, 11, 12, 66-68

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
gevel	stucwerk in kleur	melkwit
gevel plint	stucwerk in kleur	donkergrijs
gevelbanden – boven kozijn bg – onder kozijn verd – boven kozijn verd	hardhout geschilderd hardhout geschilderd hardhout geschilderd	melkwit grijs melkwit
boeidelen	western Red Cedar met sponning	melkwit
plintbeëindiging	stoDeco sierlijsten geschilderd	grijs
kraallatten	hardhout zonder sponning	melkwit
kraaldeel	zinken klang + kraal	naturel
raamdorpel	aluminium waterslag	melkwit
gevelbekleding horizontaal – horizontaal – verticaal in puntje – verticaal bij plus uitvoering	Eternit Cedral Wood gepotdekselde uitvoering alternerende uitvoering alternerende uitvoering	haai grijs roomwit haai grijs
gevelbekleding bergingen (alleen bnr 66-68)	hout	lichtgrijs
Kozijnen, ramen en deuren		
buitenkozijnen en ramen	hardhout	melkwit
draaiende delen	hardhout	haai grijs
roedes	wienersprossen met houten plakroedes	haai grijs
voordeur	hardhout	haai grijs
garagedeuren	tricoyahout	haai grijs
binnendeuren	hout	reinwit
vensterbanken	kunststeen	bianco C
Daken		
dakbedekking	dakpannen, Imerys Double HP20	leikleur/ardoise
regenwaterafvoer voor- en achtergevel	kunststof	wit
goten	EPDM en zinkenkraal	naturel
wang dakkapel	vlakke multipaint plaat	melkwit
plat dak	bitumineuze dakbedekking	
schoorsteen	staal	melkwit
Schilderwerk		
binnenschilderwerk op hout		helderwit
hekwerken	staal	melkwit
kolommen	hardhout	melkwit

Overzicht kleuren & materialen

Strand (SB) bouwnummers 5, 11, 12, 66-68

19



Kleur- en materiaalstaat

Strand (SC) bouwnummers 4,6,7,9,19,20

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
gevel	stucwerk in kleur	melkwit
gevel plint	stucwerk in kleur	donkergrijs
gevelbanden - boven kozijn bg - onder kozijn verd - boven kozijn verd	hardhout geschilderd hardhout geschilderd hardhout geschilderd	melkwit grijs melkwit
boeidelen	western Red Cedar met sponning	melkwit
plintbeëindiging	stoDeco sierlijsten geschilderd	grijs
kraallatten	hardhout zonder sponning	melkwit
kraaldeel	zinken klang + kraal	naturel
raamdorpel	aluminium waterslag	melkwit
gevelbekleding horizontaal - horizontaal - verticaal in puntje - verticaal bij plus uitvoering	Eternit Cedral Wood gepotdekselde uitvoering alternerende uitvoering alternerende uitvoering	lood grijs roomwit lood grijs
Kozijnen, ramen en deuren		
buitenkozijnen en ramen	hardhout	melkwit
draaiende delen	hardhout	melkwit
roedes	wienersprossen met houten plakroedes	melkwit
voordeur	hardhout	lood grijs
garagedeuren	tricotahout	lood grijs
binnendeuren	hout	reinwit
vensterbanken	kunststeen	bianco C
Daken		
dakbedekking	dakpannen, Imerys Double HP20	leikleur/ardoise
regenwaterafvoer voor- en achtergevel	kunststof	wit
goten	EPDM en zinken kraal	naturel
wang dakkapel	vlakke multipaint plaat	melkwit
plat dak	bitumineuze dakbedekking	
schoorsteen	staal	melkwit
Schilderwerk		
binnenschilderwerk op hout		helderwit
kolommen	hardhout	melkwit

Overzicht kleuren & materialen

Strand (SC) bouwnummers 4,6,7,9,19,20

21



Kleur- en materiaalstaat

Duin (DA) bouwnummers 2,8,17,18,21,22, 69-72

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
gevel	stucwerk in kleur	lichtgrijs
gevel plint	stucwerk in kleur	donkergrijs
gevelbanden – boven kozijn bg – onder kozijn verd – boven kozijn verd	hardhout geschilderd hardhout geschilderd hardhout geschilderd	lichtgrijs grijs lichtgrijs
boeidelen	western Red Cedar met sponning	melkwit
plintbeëindiging	stoDeco sierlijsten geschilderd	grijs
kraallatten	hardhout zonder sponning	melkwit
kraaldeel	zinken klang + kraal	naturel
raamdorpel	aluminium waterslag	melkwit
gevelbekleding horizontaal – verticaal in puntje	Eternit Cedral Wood alternerende uitvoering	roomwit
gevelbekleding bergingen (alleen bnr 69-72)	hout	lichtgrijs
Kozijnen, ramen en deuren		
buitenkozijnen en ramen	hardhout	melkwit
draaiende delen	hardhout	melkwit
roedes	wienersprossen met houten plakroedes	melkwit
voordeur	hardhout	melkwit
garagedeuren	tricoya hout	melkwit
binnendeuren	hout	reinwit
vensterbanken	kunststeen	bianco C
Daken		
dakbedekking	dakpannen, Imerys Double HP20	leikleur/ardoise
regenwaterafvoer voor- en achtergevel	kunststof	wit
goten	EPDM en zinken kraal	naturel
wang dakkapel	vlakke multipaint plaat	melkwit
plat dak	bitumineuze dakbedekking	
schoorsteen	staal	melkwit
Schilderwerk		
binnenschilderwerk op hout		helderwit
hekwerken	staal	melkwit
kolommen	hardhout	melkwit

Overzicht kleuren & materialen

Duin (DA) bouwnummers 2,8,17,18,21,22, 69-72

23



Kleur- en materiaalstaat

Duin (DB) bouwnummers 3,10,14,23,24,63-65

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
gevel	stucwerk in kleur	melkwit
gevel plint	stucwerk in kleur	donkergrijs
gevelbanden – boven kozijn bg – onder kozijn verd – boven kozijn verd	hardhout geschilderd hardhout geschilderd hardhout geschilderd	melkwit grijs melkwit
boeidelen	western Red Cedar met sponning	melkwit
plintbeëindiging	stoDeco sierlijsten geschilderd	grijs
kraallatten	hardhout zonder sponning	melkwit
kraaldeel	zinken klang + kraal	naturel
raamdorpel	aluminium waterslag	melkwit
gevelbekleding horizontaal – verticaal in puntje	Eternit Cedral Wood alternerende uitvoering	roomwit raangrijs
gevelbekleding bergingen	hout	raangrijs
Kozijnen, ramen en deuren		
buitenkozijnen en ramen	hardhout	melkwit
draaiende delen	hardhout	klei grijs
roedes	wienersprossen met houten plakroedes	klei grijs
voordeur	hardhout	klei grijs
garagedeuren	tricojahout	klei grijs
binnendeuren	hout	reinwit
vensterbanken	kunststeen	bianco C
Daken		
dakbedekking	dakpannen, Imerys Double HP20	leikleur/ardoise
regenwaterafvoer voor- en achtergevel	kunststof	wit
goten	EPDM met zinkenkraal	naturel
wang dakkapel	vlakke multipaint plaat	melkwit
plat dak	bitumineuze dakbedekking	
schoorsteen	staal	melkwit
Schilderwerk		
binnenschilderwerk op hout		helderwit
hekwerken	staal	melkwit
kolommen	hardhout	melkwit

Overzicht kleuren & materialen

Duin (DB) bouwnummers 3,10,14,23,24,63-65

25



Renvooi

Legenda elektrische installatie	
Symbool	Omschrijving
↑	Aansluitpunt CAI, bedraad
↑	Aansluitpunt CAI, niet bedraad
↑	Aansluitpunt niet bedraad
↑*	Aansluitpunt telefoon bedraad
↑*	Aansluitpunt telefoon niet bedraad
⊕	Aardmat
📞	Bel
⚡	Centraal aardpunt
⊕	Centraaldoos met lichtpunt
⊙	Drukknop
⊕	Laagspanningstransformator
🔊	Melder, rook, optisch
♂	Schakelaar, 1-polig
♂	Schakelaar afzuigkap, 3-standen
⚡	Schakelaar, serie-
♂	Schakelaar, wissel-
⊖	Thermostaat
⊕	Plafondcontactdoos
⚡	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
⚡	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact
⚡	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
⚡	Wandcontactdoos met serieschakelaar
⚡	Wandcontactdoos met wisselschakelaar
⊕	Wand lichtpunt

Afkortingen	
AK	Afzuigkap
B	Boiler
CAI	Centrale antenne inrichting
CAP	Centraal aardpunt
Co2	Co2 sensor (230V)
CV	Centrale Verwarming
KK	Koelkast
KT	Kooktoestel
MG	Magnetron
MV	Mechanische ventilatie
scene	Free@home scene schakeling
T	Telefoon
TH	Thermostaat
VD	Vonkontstekking
VV	Vloerverwarming
VW	Vaatwasser
WD	Wasdroger
WM	Wasmachine
WTW	Warmte TerugWinnen
x..	geschakelde wcd door free@home

Opmerkingen:	
Hoogte schakelmateriaal:	
Algemeen:	
Schakelaars/Wandcontactdozen	1050+
Thermostaat	1500+
Beldrukker	1200+
Aansluitpunt buitenverlichting	n.t.b.
Keuken:	
Schakelaars/Wandcontactdozen	1250+
Wandcontactdozen KK	100+
Wandcontactdozen VO	600+
Loze leiding B	100+
Woon/Slaapkamer:	
Wandcontactdozen	300+
Leiding (+ loze) CAI+T	300+
Badkamer:	
Aansluitpunt (lichtpunt boven wastafel)	1950+
Centraal aardpunt	600+
Wandcontactdozen	1050+
Techniek:	
Wandcontactdozen WM/WD	1050+
Wandcontactdozen CV/VV/WTW	600+

Disclaimer

*Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen zijn derhalve voorbehouden.*

www.duineveld.nu

heijmans