

DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE

Bijlage

OPTIETEKSTEN
TWEE-ONDER
ÉÉN-KAP
WONINGEN

Optiepakket Deluxe C1 á €51.250,-

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Deluxe selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

Optie 1b (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 7, 17 en 20)

Optie 9b

Optie 15

Optie 18

Optiepakket Deluxe C2 á €45.250,-

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Deluxe selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

Optie 1a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18 en 22)

Optie 9a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22)

Optie 15 (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22)

Optie 18

Optiepakket Suprême C1 á €108.500,- of €109.750,-

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Suprême selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

Optie 1b (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 7, 17 en 20)

Optie 2a of 2b (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 17, 20 en 23)

Optie 7d

Optie 12b

Optie 16b

Optie 17

Optie 18

Optie 19

Optiepakket Suprême C2 á €117.250

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Suprême selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

Optie 1a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18 en 22)

Optie 7c (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22)

Optie 12a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22)

Optie 13

Optie 16a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22)

Optie 17

Optie 18

Optie 19

AA.01

KAO-opties algemeen

De aangeboden KAO-opties hebben als sluitingsdatum de datum van tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Na deze datum worden de opties aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de ondernemer en gewijzigde optieprijs. De koop-/aanneemsom wordt verhoogd met de meerkosten van deze optie en zal conform de termijnregeling in de koop-/aannemingsovereenkomst worden verrekend.

De woning vergrotende opties hebben invloed op het energieverbruik. Tevens hebben deze opties invloed op de EPC. Om de EPC binnen de norm van 0,4 te houden, worden er extra PV-panelen toegevoegd. Het aantal extra panelen is afhankelijk van de gekozen opties en mogelijke combinaties daarvan. Na de keuze van de opties, wordt de invloed van de EPC aan u gemeld. Met de optie AA.02 worden de extra benodigde PV-panelen aan u doorberekend. Deze doorberekening gebeurt via het traject van meer- en minderwerk.

AA.02

EPC norm in relatie tot gekozen opties.

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 7, 11, 12 en 15 t/m 24 ***

Volgens de regels van het Bouwbesluit moet de woning voldoen aan de EPC norm van 0,4.

Het kiezen van volume vergrotende opties leidt tot nadere maatregelen, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van extra PV-panelen. Pas nadat al uw keuzen bekend zijn en nader uitgewerkt, wordt een nieuwe EPC berekening gemaakt. Uit de nieuwe EPC berekening zal blijken welke extra maatregelen moeten worden getroffen om te kunnen voldoen aan de EPC norm.

Heijmans behoudt zich het recht voor om deze maatregelen te treffen en de bijbehorende kosten aan u door te berekenen.

De kosten van de extra PV-panelen zijn nog niet meegenomen in de optieprijs! Het aantal extra panelen volgt uit de EPC berekening. De prijs die bij deze optie is genoemd is de stukprijs van 1 PV-paneel. De totaalprijs van de extra PV-panelen wordt in het meer- en minderwerk verrekend.

Optie 01a – €4.000

1 set frans balkon aan de voorzijde (allen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18 en 22 ***

Hierbij wordt een frans balkon gerealiseerd aan de voorzijde van de woning in slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar binnendraaiende balkondeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Als afscheiding wordt aan de buitenzijde van de kozijnen een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 01b – €8.000

2 sets frans balkon aan de voorzijde (allen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 17 en 20 ***

Hierbij wordt een frans balkon gerealiseerd aan de voorzijde van de woning in slaapkamer 2 en 3. Het gevelkozijn van slaapkamer 2 en 3 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar binnendraaiende balkondeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Als afscheiding wordt aan de buitenzijde van de kozijnen een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 02a – €18.500

Veranda voorzijde bij geveluitvoering “Duin”

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 17 en 23 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 13 ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de voorzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 1700 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde en één kopse zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 02b – €19.750

Veranda voorzijde bij geveluitvoering “Strand”

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11 en 20 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 13 ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de voorzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 1700 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. Onder het getimmerde plafond komt een sier rekwerk in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde en één kopse zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 03a – €26.500

Veranda achterzijde bij geveluitvoering “Duin”

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 17, 18 en 21 t/m 23 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 9a, 9b, 12a of 12b ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de achterzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 3600 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 03b – €27.500

Veranda achterzijde bij geveluitvoering “Strand”

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 12, 15, 16, 19, 20 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 9a, 9b, 12a of 12b ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de achterzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 3600 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. Onder het getimmerde plafond komt een sier rekwerk in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 07a – €16.500

Dakterras op uitbouw 2,4 m (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 9a ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 2400mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscheiding geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze

betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. De overgebleven ruimte rond de betontegels wordt aangevuld met grind.

Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 2. Het gevelkozijn van slaapkamer 2 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 2 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 07b – €17.250

Dakterras op uitbouw 2,8 m (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 16, 17, 20, 21 en 23 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 9b ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 2800mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd.

Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. De overgebleven ruimte rond de betontegels wordt aangevuld met grind.

Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 1 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 07c – €18.250

Dakterras op uitbouw 3,6 m (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 12a ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 3600mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd.

Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. De overgebleven ruimte rond de betontegels wordt aangevuld met grind.

Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 2. Het gevelkozijn van slaapkamer 2 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 2 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 07d – €19.000

Dakterras op uitbouw 4,0 m (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 16, 17, 20, 21 en 23 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 12b ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 4000mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. De overgebleven ruimte rond de betontegels wordt aangevuld met grind.

Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 1 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 09a - €27.500

Uitbouw 2,4 m (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 2400mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw sluit aan op de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos bijgeplaatst. Een dubbel wandcontactdoos, de schakelaar van het buitenlichtpunt en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

De CAI en TEL-aansluitingen in de woonkamer blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht en afgedekt met grind ballast.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht en dit wordt aan de bovenzijde afgewerkt met gevelbetimmering en een zinken klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 09b – €9.500

Uitbouw 2,8 m (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 16, 17, 20, 21 en 23 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 2800mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw sluit aan op de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Een plafondlichtpunt wordt verplaatst en er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos bijgeplaatst.

Een dubbel geschakelde wandcontactdoos, de schakelaars van het buitenlichtpunt en de geschakelde wandcontactdozen en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

De CAI en TEL-aansluitingen in de woonkamer blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht en afgedekt met grind ballast.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht en dit wordt aan de bovenzijde afgewerkt met gevelbetimmering en een zinken klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er

sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 12a – €37.500

Uitbouw 3,6 m (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 3600mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw sluit aan op de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos bijgeplaatst. Een dubbel wandcontactdoos, de schakelaar van het buitenlichtpunt en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

De CAI en TEL-aansluitingen in de woonkamer blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht en afgedekt met grind ballast.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht en dit wordt aan de bovenzijde afgewerkt met gevelbetimmering en een zinken klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 12b – €39.500

Uitbouw 4,0 m (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 16, 17, 20, 21 en 23 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 4000mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw steekt voorbij de achtergevel van de garage.

De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Er wordt één plafondlichtpunt met schakelaar en 3 extra dubbele wandcontactdozen bijgeplaatst.

De 2 dubbele geschakelde wandcontactdozen, de schakelaars van het buitenlichtpunt en de geschakelde wandcontactdozen en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

De CAI en TEL-aansluitingen in de woonkamer blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht en afgedekt met grind ballast.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht. De dakrand wordt afgewerkt met gevelbetimmering en een zinken klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 13 – €34.000

Uitbouw voorzijde

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 12, 15, 18, 19, 22 en 24 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 2a of 2b ***

Het uitbreiden van de woning met een erker aan de voorzijde met een uitwendige diepte van circa 1840 mm.

Bij de keuze voor een erker worden de funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De buitenmuren en de betonnen verdiepingsvloer worden verlengd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht en afgedekt met grind ballast. De voorgevel en zijgevels van de erker bestaan uit een gelijmd kalkzandsteen spouwmuur afgewerkt met isolatie en gevelstucwerk. Op de kalkzandsteen komen hardhouten kozijnen. In de beide zijgevels komt een draai-/kiepraam. De kozijnen worden afgelakt in de kleur volgens de kleur- en materiaalstaat en voorzien van isolerend glas. In de voorgevel van de erker komen twee naar buiten draaiende deuren. De deuren worden voorzien van isolerend glas. De constructie van de erker en afwerkingen komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning.

In de erker wordt de vloerverwarming doorgelegd.

Het gipsplafond steekt iets door de constructievloer heen. Dit plafond wordt gespoten overeenkomstig de overige plafonds. De binnenzijde van de wanden van de uitbouw worden overeenkomstig de wanden in de woonkamer afgewerkt.

Optie 14a – €19.500

Carport (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 12, 15, 18, 19, 22 en 24 ***

Het leveren en plaatsen van een carport, volgens optietekening. De uitwendige maat van de carport is circa 6140 mm x 3030 mm. De carport bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking met ballast laag. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar deken. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de carport wordt met een zandpakket uitgevoerd en een oprijpad van betonnen tegels, overeenkomstig de technische omschrijving.

De carport wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd. Nabij de voordeur komt een regenwaterafvoer te staan.

Optie 14b – €19.500

Carport (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 16, 17, 20, 21 en 23 ***

Het leveren en plaatsen van een carport, volgens optietekening. De uitwendige maat van de carport is circa 6540 mm x 3030 mm. De carport bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking met ballast laag. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar deken. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de carport wordt met een zandpakket uitgevoerd en een oprijpad van betonnen tegels, overeenkomstig de technische omschrijving.

De carport wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd. Nabij de voordeur komt een regenwaterafvoer te staan.

Optie 15 – €13.500

Werkkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 12 en 15 t/m 23 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 9a, 9b, 12a of 12b ***

De woonkamer wordt uitgebreid met een gedeelte van de aangebouwde garage (werkkamer) van de overige ruimte wordt een berging gemaakt die bereikbaar is van buitenaf.

Tussen de standaard woonkamer en de garage wordt een doorgang gecreëerd. In de doorgang komt een schuifdeur.

De onderzijde van het plafond in de werkkamer wordt voorzien van standaard wit spuitwerk. In de achtergevel van de werkkamer wordt een kozijn geplaatst waarin opgenomen twee naar buiten draaiende deuren, waarin isolatieglas wordt geplaatst. De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

In de werkkamer wordt een scheidingswand aangebracht. Hierdoor ontstaat een berging.

Elektra werkkamer:

- 2 stuks dubbele wandcontactdozen, hoogte circa 300mm+vloer
- 1 stuks loze leidingen
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer, op kalkzandsteenwand aan de achtergevel.

Elektra berging:

- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, schakelaar op 1050mm+vloer nabij de bergingsdeur.
- 1 stuks dubbele wandcontactdoos

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

- In werkkamer wordt vloerverwarming aangebracht.
- De vloerverwarming van de werkkamer wordt aangestuurd door de ruimteregelaar van de woonkamer.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening
- Afwerking van de ruimten conform de materiaalstaat in de technische omschrijving.

Optie 16a – €500

Speelkamer (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 12, 15, 18, 19 en 22 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 12a ***

Ter plaatse van de keuken worden extra lichte scheidingswanden geplaatst om een extra ruimte te creëren. Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van het bouwbesluit, waardoor het een onbenoemde ruimte wordt. Tussen de keuken en onbenoemde ruimte komt een doorgang, voorzien van schuifdeuren. In de keuken worden de lichtpunten verplaatst. Voor de onbenoemde ruimte komt er een extra lichtpunt.

Elektra onbenoemde ruimte:

- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 300mm+vloer extra
- 1 stuks loze leidingen
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

- In onbenoemde ruimte wordt vloerverwarming aangebracht.
- De vloerverwarming van de onbenoemde ruimte wordt aangestuurd door de ruimteregelaar van de woonkamer. De gegarandeerde temperatuur is 20 graden.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening

Optie 16b – €500

Speelkamer (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 7, 11, 16, 17, 20, 21 en 23 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 12b ***

Ter plaatse van de woonkamer worden extra lichte scheidingswanden geplaatst om een extra ruimte te creëren. Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van het bouwbesluit, waardoor het een onbenoemde ruimte wordt. Tussen de woonkamer en onbenoemde ruimte komt een doorgang, voorzien van schuifdeuren. In de woonkamer worden de lichtpunten verplaatst. Vanuit de woonkamer wordt een dubbele wandcontactdoos verplaatst naar de onbenoemde ruimte.

Elektra onbenoemde ruimte:

- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 300mm+vloer vanuit woonkamer
- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 300mm+vloer extra
- 1 stuks loze leidingen
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

- In onbenoemde ruimte wordt vloerverwarming aangebracht.
 - De vloerverwarming van de onbenoemde ruimte wordt aangestuurd door de ruimteregelaar van de woonkamer. De gegarandeerde temperatuur is 20 graden.
- Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening

Optie 17 – €3.500

3^e badkamer op verdieping

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 7, 11, 12 en 15 t/m 24 ***

Bij deze optie worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 1. In slaapkamer 1 wordt een inloopkast gecreëerd. De voormalige slaapkamer 1 wordt slaapkamer 2. De standaard badkamer wordt gespiegeld en verplaatst richting de voorgevel. De standaard badkamer wordt vergroot en en-suite uitgevoerd met slaapkamer 1. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de standaard badkamer.

De 3^e badkamer wordt voorzien van de nodige binnenwanden, standaard wand- en vloertegelwerk overeenkomstig de technische omschrijving. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 2 naar de 3^e badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. Het sanitair bestaat uit twee wastafels en een inloopdouche voorzien van thermostatische kraan, douchedrain en douchegarnituur. Een en ander overeenkomstig de technische omschrijving. De 3^e badkamer wordt en-suite uitgevoerd met slaapkamer 2. Het plafond wordt voorzien van structuur spuitwerk. In de 3^e badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst. Het elektrawerk in de 3^e badkamer bestaat uit:

- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 1050mm+vloer
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer
- 1 stuks wandlichtpunt op schakelaar, hoogte lichtpunt circa 1950 mm + vloer en schakelaar circa 1050mm+vloer
- 1 stuks centraal aardpunt

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

De 3^e badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een extra afzuigventiel voor de mechanische ventilatie.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De Centrale verwarmingsketel wordt gewijzigd van klasse CW5 naar klasse CW6. Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit. De verhoging van de tapcapaciteit is gegarandeerd tot aan het tappunt. Door het monteren van bepaalde kranen, zoals kranen met een waterbegrenzer kan de tapcapaciteit vanaf de kraan worden verminderd.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening

Let op: Op 2 tappunten binnen de woning geldt een betere gelijktijdigheid van tapcapaciteit en zal er alsnog een kleine drukverschil ontstaan.

- De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.

- Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamers goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.

Optie 18 – €250

Badkamer en-suite

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 7, 11, 12 en 15 t/m 24 ***

De deur tussen de overloop en de badkamer komt te vervallen. De badkamer wordt en-suite uitgevoerd. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. De aanwezige elektrische radiator wordt richting het ligbad verplaatst. De inrichting van de badkamer blijft verder ongewijzigd. Het vloertegelwerk wordt ter plaatse van de opening afgewerkt met een kunststeen dorpel.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.:

De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.

Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer op de 2^e verdieping niet komen te vervallen.

Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.

Optie 19 – €250

Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 7, 11, 12 en 15 t/m 24 ***

Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer op de plattegrond van de 1ste verdieping.

- het deurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt.

- het deurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd. - voor de posities van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.

- de draairichting van de badkamerdeur is gewijzigd.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Optie 20 – €3.500

Dakkapel t.p.v. overloop

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 7, 11, 12 en 15 t/m 24 ***

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in de zijgevel nabij de trapopgang op de 2e verdieping van de woning. De inwendige breedte van de dakkapel is ca. 1290 mm. De dakkapel is samengesteld uit een hardhouten buitenkozijn en geïsoleerde zijwangen bestaande uit een houten stijl en regelwerk en een geïsoleerd plat dak bestaande uit houten dakbalken waarover een houten dakbeschoot wordt aangebracht. Het hardhouten buitenkozijn bestaat uit 2 hardhouten naar binnen draaiende ramen. De glasvlakken van de ramen van de dakkapel worden uitgevoerd met isolatieglas conform de overige kozijnen in de woning. De zijwangen en de omkadering worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de standaard dakkapellen.

De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde sausklaar opgeleverd.

Het kozijn en de ramen worden in kleur afgewerkt overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat uit de technische omschrijving.

Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 21 – €3.000

Dakkapel op zijvlak slaapkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 7, 11, 12 en 15 t/m 24 ***

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in de zijgevel van slaapkamer 5 op de 2e verdieping van de woning. De inwendige breedte van de dakkapel is ca. 1290 mm. De dakkapel is samengesteld uit een hardhouten buitenkozijn en geïsoleerde zijwangen bestaande uit een houten stijl en regelwerk en

een geïsoleerd plat dak bestaande uit houten dakbalken waarover een houten dakbeschot wordt aangebracht. Het hardhouten buitenkozijn bestaat uit 2 hardhouten naar binnen draaiende ramen. De glasvlakken van de ramen van de dakkapel worden uitgevoerd met isolatieglas conform de overige kozijnen in de woning. De zijwangen en de omkadering worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de standaard dakkapellen.

De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde sausklaar opgeleverd. Het kozijn en de ramen worden in kleur afgewerkt overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat uit de technische omschrijving.

Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 26a – €2.500

Openslaande deuren achtergevel

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 7, 11, 12 en 15 t/m 24 ***

Het standaard gevelkozijn met vast glas ter plaatse van de woonkamer wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas. Het kozijn wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking als omschreven in de technische omschrijving.

Optie 26b – €2.500

Openslaande deuren voorgevel

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 6, 7, 11, 12 en 15 t/m 24 ***

Het standaard gevelkozijn met vast glas ter plaatse van de keuken wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas. Het kozijn wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking als omschreven in de technische omschrijving.

**DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE**