

DUINEVELD NOORDWIJK AAN ZEE

Project: 23 appartementen, fase 2, Duineveld te Noordwijk
Betreft: Technische omschrijving optie LWWP appartementen
Datum: 03-10-2018

Optie: Lucht Water Warmte Pompinstallatie (LWWP)

In verband met een aantal vragen die door de kopers, omtrent het gasloos maken van de appartementen, zijn gesteld is besloten om dit als een extra optie door onze installateur uit te laten werken en dit aanvullend aan alle kopers aan te bieden. U vindt de omschrijving van deze extra optie onderstaand.

Gasloos

Bij de keuze voor deze optie komt de volledige gasinstallatie en de C.V.- ketel met warmwater voorziening, zoals in de technische omschrijving is omschreven, te vervallen. De woning wordt hierdoor niet meer aangesloten op het gasnet.

Voor het koken wordt de loze leiding op de plaats van het kooktoestel in de keuken voorzien van een extra dubbele elektra groep 2x230volt met een maximale aansluitwaarde van ca. 7000 Watt. Hierop kan uw keukenleverancier de door u gewenste keramische of inductie kookplaat aansluiten.

Tevens adviseren wij u om voor het warmtapwater in de keuken de bedrade boiler aansluiting te gaan gebruiken en om in uw keukeninrichting een hotfill boiler door uw keukenleverancier te laten aanbrengen. Dit scheelt u uiteindelijk in de wachttijd voor de productie voor het warme water, wat anders vanuit uw installatie in de technische ruimte moet komen.

Verwarmen, koelen en warmwater

Voor het verwarmen, koelen en het warmtapwater wordt het appartement voorzien van een Lucht Water Warmte Pompinstallatie (LWWP) van het systeem Alpha Innotec o.g. Deze installatie bestaat uit een aantal hoofdcomponenten, te weten een buitenunit, geplaatst op het hoge dak van het appartementencomplex Duinhuys en Zeehuys.



Buitenunit

Met deze buitenunit wordt warmte onttrokken uit de buitenlucht. Op deze innovatieve wijze levert één deeltje elektrische energie meerdere deeltjes energie aan warmte of koude op. Hierdoor wordt er een hoog rendement bereikt voor zowel het verwarmen, koelen als ook voor het opwarmen van het tapwater in uw appartement.

Het appartement type L van het Zeehuys heeft door haar grote afmeting standaard twee buitenunits nodig. Dat is in de meerprijs voor dit appartement opgenomen.

De buitenunit(s) wordt via geïsoleerde leidingen door de leidingschacht verbonden met de binnenunits van het desbetreffende appartement.

Binnenunit en buffervaten

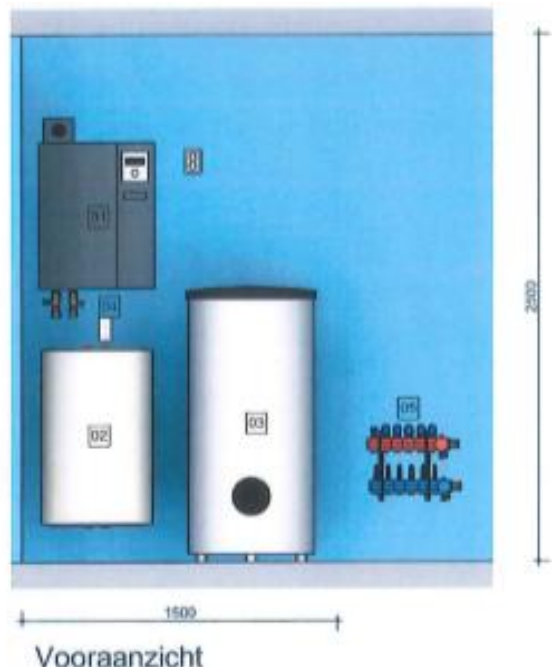
In de technische ruimte van het appartement komt de binnenunit met daaronder het buffervat voor de verwarming en koeling. Hierdoor is het niet alleen mogelijk om het appartement te verwarmen, maar ook (beperkt) enkele graden onder de buitentemperatuur te koelen. Het systeem is derhalve niet vergelijkbaar met een traditionele airconditioning, maar geeft u in de zomerperiode bij een hoge buitentemperatuur en het sluiten van alle ramen en deuren wel een meer behaaglijk klimaat binnen in de woning.

Naast de binnenunit wordt in de technische ruimte eveneens standaard een buffervat van 200 liter (nominale inhoud 180 liter) voor het warmwater geplaatst.

Dit buffervat is bij een tapdebiet van 8 liter van 40 graden per/ minuut pas na circa 40 minuten leeg. Met dit buffervat kunt u uiteraard ook het standaard bad van 180 liter vullen en daarna nog ca. 15 minuten douchen.

Het opnieuw opwarmen van het water in het buffervat duurt daarna ongeveer 2 uur. In het systeem kunt u instellen of het buffervat alleen 's nachts het water opwarmt of ook overdag moet gebeuren. Met een buffervat van 200 liter voldoet de warmwater tapcapaciteit aan de gestelde eisen.

Het buffervat is naar wens, tegen meerprijs te vergroten naar 300 (bij een tapdebiet van 8 liter van 40 graden per/ minuut pas na circa 60 minuten leeg) of 400 liter (bij een tapdebiet van 8 liter van 40 graden per/ minuut na circa 80 minuten leeg). De meerprijzen voor het vergroten van het buffervat is separaat in de onderstaande aanbieding voor alle appartementen opgenomen.



Vloerverwarming- en koeling

De vloerverwarmingsslangen worden door het gehele appartement ten behoeve van de koelfunctie van de installatie, ten opzichte van een traditioneel systeem, dichter op elkaar aangebracht waardoor de hart op hart afstand tussen de slangen onderling tot maximaal 15cm wordt verdicht. Dit om een meer gelijkmatige temperatuurverdeling in de dekvloer van het gehele appartement voor het systeem mogelijk te maken en het comfort daardoor te verhogen.

Temperatuurinstelling

De temperatuur van de installatie wordt weersafhankelijk geregeld en is daardoor niet via een thermostaat aan het Slim Wonen Systeem gekoppeld.

U krijgt hiervoor in de plaats een Alpha home systeem met in elke ruimte een aparte temperatuurvoeler. Deze temperatuurvoelers worden in de woonkamer/keuken, de slaapkamers en de badkamers aangebracht. Deze temperatuurvoelers zijn op afstand via uw smartphone of tablet in te stellen. Waardoor het verwarmen of koelen per individuele ruimte tot de standaard mogelijkheden behoort. Ook kan u via de app diverse functies van uw installatie in bedrijf, op afstand, in de gaten houden en/of naar uw eigen behoefte instellen.

Aandachtspunten, zijn nog:

- Uitgangspunt bij deze installatie is om de temperatuurinstelling zo constant mogelijk te houden. Dit houdt in dat u zowel overdag als ook s 'nachts zoveel mogelijk een gelijke temperatuur aanhoudt en deze dus niet rigoureuus verlaagd of verhoogd. Bij instelling van een lagere of hogere temperatuur dient u er rekening mee te houden dat het systeem veel langzamer reageert als een traditionele installatie.
- Wij wijzen u erop dat de definitieve uitwerking van uw keuze optie(s) nog kan leiden tot een grotere en/of andere opstellingsruimte dan nu is voorzien. Eventuele vergroting van de technische ruimten en/of een wijziging in de opstelling van installatieonderdelen kan ten koste gaan van een aangrenzende ruimte. Wij zullen u na de verdere uitwerking van uw keuzes hierover nog nader informeren als dit voor u van toepassing is.
- Tot slot wijzen wij u erop dat het stroomverbruik van deze installatie hoger kan liggen dan dat u bij een traditionele installatie met een gasaansluiting gewent bent. Dit komt niet alleen door het vervallen van uw verbruik in gas, maar ook bijvoorbeeld doordat er met de installatie uw appartement, in de zomerperiode, te koelen is.