

DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE

Bijlagen

OPTIETEKSTEN
DUINHUYS

Optiepakket Deluxe

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

Er wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd door het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer. In de wand tussen de afgesloten keuken en woonkamer komen twee sets dubbele dichte deuren. Deze deuren zijn optioneel te voorzien van een glasopening.

De keukenopstelling wordt verplaatst naar de wand van de slaapkamer. De aansluitpunten van elektra, water, riool en balansventilatie worden verplaatst naar de nieuwe opstelling van de keukenruimte. Plafondlichtpunt d en g verplaatsen van de woonkamer naar de afgesloten keuken. De plafondlichtpunten in de keuken zijn bedienbaar middels een schakelaar in de keukenruimte. In de keukenruimte komen twee dubbele wandcontactdozen en een ruimteregelaar voor de vloerverwarming.

Door het verkleinen van de woonkamer worden de schakelaars, plafondlichtpunt f, een enkele wandcontactdoos, de videofoon, thermostaat, bediening balansventilatie, loze telefoonleiding en twee dubbele wandcontactdozen verplaatst.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

Optiepakket Supreme

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

Dit pakket bestaat uit optie:

05 Werkkamer

In de woonkamer wordt een separate ruimte gemaakt. Deze ruimte is te gebruiken als werkkamer. In de werkkamer komen dubbele openslaande dichte deuren. De deuren worden uitgevoerd conform “Uitvoeringsniveau Woningen” en zijn optioneel te voorzien van een glasopening. De loze leiding voor de telefoon, een wandcontactdoos, thermostaat en bediening balansventilatie verplaatsen naar de nieuwe wand van de werkkamer. Plafondlichtpunt f verplaatst in de woonkamer en plafondlichtpunt g en een wandcontactdoos verplaatst naar de werkkamer. In de werkkamer komen twee extra wandcontactdozen en een ruimte regelaar. De vloerverwarming wordt gesplitst, zodat deze in de werkkamer separaat regelbaar is. In de werkkamer komt een toevoer ventiel voor de balansventilatie.

Let op:

- De geluidwering tussen de werkkamer en de woonkamer is onvoldoende om deze ruimte als verblijfsruimte te zien. De werkkamer is dan ook een onbenoemde ruimte.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- Slaapkamer 2 wordt verkleind
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

06 Badkamer en-suite

Slaapkamer 1 wordt verplaatst naar slaapkamer 3. Slaapkamer 3 komt te vervallen. De indeling van de standaard badkamer wordt aangepast. Het ligbad verplaatst naar de nieuwe badkamer en de wastafels verplaatsen.

Ter plaatse van de voormalige eerste slaapkamer wordt een extra badkamer gecreëerd. Deze badkamer wordt en-suite uitgevoerd bij slaapkamer 1. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. In de badkamer komen wanden tot aan het plafond ter plaatsen van de douche en het toilet. In de badkamer komt een toilet, bad (uit de basis badkamer), douche en twee wastafels. Er worden drie plafondlichtpunten aangebracht op één schakelaar. Bij de wastafel komt een wandlichtpunt op schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Het sanitair, wand- en vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. Het wandtegelwerk stopt in de doorgang ter plaatse van de aan te brengen dorpel (ter afsluiting van het vloertegelwerk). In de badkamers komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar in de badkamers. In slaapkamer 1 worden wandschijven geplaatst om nissen te creëren. Het elektrawerk van slaapkamer 1 wordt compleet verplaatst. Positie en uitvoering conform de optietekening.

Let op:

- De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.
- Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer in de entree niet komen te vervallen.
- Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

01 Vergroten woonkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

De woonkamer wordt vergroot doordat slaapkamer 2 komt te vervallen. De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer 2 komt te vervallen. De deur van de entree naar de woonkamer blijft op dezelfde positie. De vloerverwarming wordt aangepast. De vloerverwarming van de voormalige slaapkamer 2 wordt gekoppeld aan de thermostaat van de woonkamer. De videfoon, schakelaars, wandcontactdozen, thermostaat, bediening balansventilatie en loze leiding voor de telefoon welke op de voormalige wand van slaapkamer 2 waren gepositioneerd worden verplaatst. De schakelaar van het lichtpunt van de voormalige slaapkamer 2 wordt bij de schakelaars van de woonkamer geplaatst. Het lichtpunt van de voormalige slaapkamer 2 blijft op de standaard positie. De ruimte regelaar en één dubbele wandcontactdoos van de voormalige slaapkamer 2 komt te vervallen. Het toevoerventiel van slaapkamer 2 wordt verplaatst naar de positie van de woonkamer. Indien de toevoer ventielen van de woonkamer voldoende capaciteit hebben, komt het toevoer ventiel van slaapkamer 2 te vervallen.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

02 Verplaatsen keuken

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01E Vergroten woonkamer

De keukenopstelling wordt verplaatst naar de wand van de slaapkamer. De aansluitpunten van elektra, water, riool en balansventilatie worden verplaatst naar de nieuwe opstelling van de keukenruimte. Het lichtpunt ter plaatse van de vergrootte woonkamer, de schakelaars, thermostaat, wandcontactdozen en videfoon worden verplaatst.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

03 Tweede badkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

Ter plaatse van slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt een tweede badkamer gecreëerd. In de badkamer wordt een douche en wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche

en wastafel komt een schaaamwand tot circa 2100 mm hoogte. De schaaamwand wordt voorzien van wandtegelwerk. In de tweede badkamer komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafel komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving. Uitvoering sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving. De CV ketel wordt aangepast naar een CW6 ketel. In de badkamer komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar.

N.B.

- Door het wijziging van de CW klasse kan het energieverbruik van uw woning toenemen en heeft dit invloed op de EPC. Het wijzigen van de CW klasse kan ook invloed hebben op het aantal PV-panelen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

04 Splitsen badkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

De badkamer wordt gesplitst in twee separate badkamers. De garderobenis wordt verplaatst en verkleind. In badkamer 1 wordt een douche en dubbele wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche en wastafel komt een schaaamwand tot circa 2100 mm hoogte. De schaaamwand wordt voorzien van wandtegelwerk. In badkamer 1 komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafels komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving. In badkamer 2 wordt een douche en wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche en wastafel komt een schaaamwand tot circa 2100 mm hoogte. De schaaamwand wordt voorzien van wandtegelwerk. In badkamer 2 komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafel komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving. Uitvoering sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving. De CV ketel wordt aangepast naar een CW6 ketel. In de badkamers komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar in de badkamers. Tevens worden beide badkamers voorzien van een elektrische radiator.

N.B.

- Door de wijziging van de CW klasse kan het

- energieverbruik van uw woning toenemen en heeft dit invloed op de EPC. Het wijzigen van de CW klasse kan ook invloed hebben op het aantal PV-panelen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

05 Werkkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

In de woonkamer wordt een separate ruimte gemaakt. Deze ruimte is te gebruiken als werkkamer. In de werkkamer komen dubbele openslaande dichte deuren. De deuren worden uitgevoerd conform “Uitvoeringsniveau Woningen” en zijn optioneel te voorzien van een glasopening. De loze leiding voor de telefoon, een wandcontactdoos, thermostaat en bediening balansventilatie verplaatsen naar de nieuwe wand van de werkkamer. Plafondlichtpunt f verplaatst in de woonkamer en plafondlichtpunt g en een wandcontactdoos verplaatst naar de werkkamer. In de werkkamer komen twee extra wandcontactdozen en een ruimte regelaar. De vloerverwarming wordt gesplitst, zodat deze in de werkkamer separaat regelbaar is. In de werkkamer komt een toevoer ventiel voor de balansventilatie.

Let op:

- De geluidwering tussen de werkkamer en de woonkamer is onvoldoende om deze ruimte als verblijfsruimte te zien. De werkkamer is dan ook een onbenoemde ruimte.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- Slaapkamer 2 wordt verkleind
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

06 Badkamer en-suite

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

Slaapkamer 1 wordt verplaatst naar slaapkamer 3. Slaapkamer 3 komt te vervallen. De indeling van de standaard badkamer wordt aangepast. Het ligbad verplaatst naar de nieuwe badkamer en de wastafels verplaatsen. Ter plaatse van de voormalige eerste slaapkamer wordt een extra badkamer gecreëerd. Deze badkamer wordt en-suite uitgevoerd bij slaapkamer 1. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. In de badkamer komen wanden tot aan het plafond ter plaatsen van de douche en het toilet. In de badkamer komt een toilet, bad

(uit de basis badkamer), douche en twee wastafels. Er worden drie plafondlichtpunten aangebracht op één schakelaar. Bij de wastafel komt een wandlichtpunt op schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Het sanitair, wand- en vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. Het wandtegelwerk stopt in de doorgang ter plaatse van de aan te brengen dorpel (ter afsluiting van het vloertegelwerk). In de badkamers komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar in de badkamers.

In slaapkamer 1 worden wandschijven geplaatst om nissen te creëren. Het elektrawerk van slaapkamer 1 wordt compleet verplaatst. Positie en uitvoering conform de optietekening.

Let op:

- De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.
- Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer in de entree niet komen te vervallen.
- Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

21 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76, 79 en 82

Ter plaatse van een gevelopening in de buitengevel van het appartement wordt een elektrisch bedienbaar zonwerend screen op het houten buitenkozijn gemonteerd. Deze screen wordt als een zogenaamde zipscreen uitgevoerd. Dit wil zeggen dat het doek over de volle hoogte en aan beide zijden is voorzien van een ritsdeel, wat in een kunststof profiel door de zijgeleiding wordt gevoerd en in combinatie met het onderprofiel ervoor zorgt dat het doek gefixeerd wordt. Hierdoor heeft een zipscreen, ten opzichte van een traditioneel screen, de volgende voordelen:

- Zeer windbestendig, de bewegingen van het doek zijn door de begeleiding over de volle hoogte in de zijgeleiding zeer beperkt. Het onderprofiel blijft hierdoor ook altijd in de juiste positie;
- Minder lichtdoorlaat doordat het doek, over de volle hoogte, in de zijgeleiding wordt begeleid en daardoor niet uit de zijgeleiders kan zakken.

De kap en geleiders van de screen zijn van aluminium en

worden in een witte kleur gepoedercoat. De kleur van de doek in de screen is wit/lichtgrijs. De screen is elektrisch met een afstandsbediening vanuit het appartement te bedienen. Er wordt standaard één afstandsbediening, bij het aantal gekozen screens, los bijgeleverd.

Het is helaas niet mogelijk om screens te laten plaatsen op de buitenkozijnen die voorzien zijn van naar buiten draaiende deuren en die toegang geven tot het balkon of het dakterras.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

22 Glazen schuif-/draaiwanden op balkon

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 73, 76 en 79

Het balkon kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijden van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden opgehangen aan een staalconstructie welke tegen de onderzijde van het bovenliggende balkon wordt gemonteerd. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

23 Pergola

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 82

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw

in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De pergola kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijden van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen

elementen worden met een bovenregel bevestigd tegen de stalen liggers van de pergola. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

- Let op:**
- De wanden worden behangklaar opgeleverd.
 - De plafonds vertonen oneffenheden en eventuele verkleuringen zijn zichtbaar.
 - Beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd.
 - Deze optie valt niet onder de GIW-regeling.
 - Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het dichtzetten van de V-naden.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

Er wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd door het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer. In de wand tussen de afgesloten keuken en woonkamer komen twee sets dubbele dichte deuren. Deze deuren zijn optioneel te voorzien van een glasopening.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De keukenopstelling wordt verplaatst naar de wand van de slaapkamer. De aansluitpunten van elektra, water, riool en balansventilatie worden verplaatst naar de nieuwe opstelling van de keukenruimte. Plafondlichtpunt g verplaatst van de woonkamer naar de afgesloten keuken. In de keuken komt een extra plafondlichtpunt. De plafondlichtpunten in de keuken zijn bedienbaar middels een schakelaar in de keukenruimte. In de keukenruimte komen twee dubbele wandcontactdozen en een ruimteregelaar voor de vloerverwarming.

Door het verkleinen van de woonkamer worden de schakelaars, plafondlichtpunt f, een enkele wandcontactdoos, de videfoon, thermostaat, bediening balansventilatie, loze telefoonleiding en twee dubbele wandcontactdozen verplaatst.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

- N.B.**
- Uitvoering conform optietekening
 - Positie installaties conform optietekening
 - De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77, 80 en 83

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

Slaapkamer 1 wordt verplaatst naar slaapkamer 2. Slaapkamer 3 komt te vervallen. Ter plaatse van de voormalige derde slaapkamer wordt een extra badkamer gecreëerd. Deze badkamer wordt en-suite uitgevoerd bij slaapkamer 1. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. In de badkamer komen wanden tot aan het plafond ter plaatsen van de douche en het toilet. In de badkamer komt een toilet, bad, douche en twee wastafels. Er worden twee plafondlichtpunten aangebracht op één schakelaar. Bij de wastafel komt een wandlichtpunt op schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Het sanitair, wand- en vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de Technische Omschrijving.

In slaapkamer 1 worden wandschijven geplaatst om nissen te

De afstandsbediening wordt standaard meegeleverd.

9

creëren. Het elektrawerk van slaapkamer 1 wordt compleet verplaatst. Positie en uitvoering conform de optietekening.

Let op:

- De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.
- Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer in de entree niet komen te vervallen.
- Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

01 Vergroten woonkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77, 80 en 83

De woonkamer wordt vergroot doordat slaapkamer 2 komt te vervallen. De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer 2 komt te vervallen. De deur van de entree naar de woonkamer blijft op dezelfde positie. De vloerverwarming wordt aangepast. De vloerverwarming van de voormalige slaapkamer 2 wordt gekoppeld aan de thermostaat van de woonkamer. De videofoon, schakelaars, wandcontactdozen, thermostaat, bediening balansventilatie en loze leiding voor de telefoon welke op de voormalige wand van slaapkamer 2 waren gepositioneerd worden verplaatst. De schakelaar van het lichtpunt van de voormalige slaapkamer 2 wordt bij de schakelaars van de woonkamer geplaatst. Het lichtpunt van de voormalige slaapkamer 2 blijft op de standaard positie. De ruimte regelaar en één dubbele wandcontactdoos van de voormalige slaapkamer 2 komt te vervallen. Het toevoerventiel van slaapkamer 2 wordt verplaatst naar de positie van de woonkamer. Indien de toevoer ventielen van de woonkamer voldoende capaciteit hebben, komt het toevoer ventiel van slaapkamer 2 te vervallen.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

02 Verplaatsen keuken

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77, 80 en 83

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01F Vergroten woonkamer

De keukenopstelling wordt verplaatst naar de wand van

de slaapkamer. De aansluitpunten van elektra, water, riool en balansventilatie worden verplaatst naar de nieuwe opstelling van de keukenruimte. Het lichtpunt ter plaatse van de vergrootte woonkamer, de schakelaars, thermostaat, wandcontactdozen en videofoon worden verplaatst.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

03 Tweede badkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77, 80 en 83

Ter plaatse van slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt een tweede badkamer gecreëerd. In de badkamer wordt een douche en wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche en wastafel komt een schaamwand tot circa 2100 mm hoogte. De schaamwand wordt voorzien van wandtegelwerk. In de tweede badkamer komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafel komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving. Uitvoering sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving. De CV ketel wordt aangepast naar een CW6 ketel. In de badkamer komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar.

N.B.

- Door de wijziging van de CW klasse kan het energieverbruik van uw woning toenemen en heeft dit invloed op de EPC. Het wijzigen van de CW klasse kan ook invloed hebben op het aantal PV-panelen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

04 Splitsen badkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77, 80 en 83

De badkamer wordt gesplitst in twee separate badkamers. In badkamer 1 wordt een douche en dubbele wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche en wastafel komt een schaamwand tot circa 2100 mm hoogte. De schaamwand wordt voorzien van wandtegelwerk. In badkamer 1 komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafels komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving.

In badkamer 2 wordt een douche en wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche en wastafel komt een schaamwand tot circa 2100 mm hoogte. De schaamwand wordt voorzien van wandtegelwerk. In badkamer 2 komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafel komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving. Uitvoering sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving. De CV ketel wordt aangepast naar een CW6 ketel. In de badkamers komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar in de badkamers. Tevens worden beide badkamers voorzien van een elektrische radiator.

N.B.

- Door de wijziging van de CW klasse kan het energieverbruik van uw woning toenemen en heeft dit invloed op de EPC. Het wijzigen van de CW klasse kan ook invloed hebben op het aantal PV-panelen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

05 Werkkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77, 80 en 83

Slaapkamer 2 wordt gewijzigd in een werkkamer. Tussen de woonkamer en de werkkamer komen dubbele openslaande dichte deuren. De deuren worden uitgevoerd conform “Uitvoeringsniveau Woningen” en zijn optioneel te voorzien van een glasopening. In de werkkamer worden twee wandschijven geplaatst om een nissen te creëren. Het plafondlichtpunt en beide dubbele wandcontactdozen verplaatst. Het toevoer ventiel voor de balansventilatie van slaapkamer 2 blijft gehandhaafd.

Let op:

- De geluidwering tussen de werkkamer en de woonkamer is onvoldoende om deze ruimte als verblijfsruimte te zien. De werkkamer is dan ook een onbenoemde ruimte.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

06 Badkamer en-suite

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77, 80 en 83

Slaapkamer 1 wordt verplaatst naar slaapkamer 2. Slaapkamer

3 komt te vervallen. De indeling van de standaard badkamer wordt aangepast. Het ligbad verplaatst naar de nieuwe badkamer en de wastafels verplaatsen.

Ter plaatse van de voormalige eerste slaapkamer wordt een extra badkamer gecreëerd. Deze badkamer wordt en-suite uitgevoerd bij slaapkamer 1. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. In de badkamer komen wanden tot aan het plafond ter plaatsen van de douche en het toilet. In de badkamer komt een toilet, bad (uit de basis badkamer), douche en twee wastafels. Er worden drie plafondlichtpunten aangebracht op één schakelaar. Bij de wastafel komt een wandlichtpunt op schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Het sanitair, wand- en vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. Het wandtegelwerk stopt in de doorgang ter plaatse van de aan te brengen dorpel (ter afsluiting van het vloertegelwerk). In de badkamers komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar in de badkamers.

In slaapkamer 1 worden wandschijven geplaatst om nissen te creëren. Het elektrawerk van slaapkamer 1 wordt compleet verplaatst. Positie en uitvoering conform de optietekening.

Let op:

- De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.
- Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer in de entree niet komen te vervallen.
- Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

21 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77, 80 en 83

Ter plaatse van een gevelopening in de buitengevel van het appartement wordt een elektrisch bedienbaar zonwerend screen op het houten buitenkozijn gemonteerd. Deze screen wordt als een zogenaamde zipscreen uitgevoerd. Dit wil zeggen dat het doek over de volle hoogte en aan beide zijden is voorzien van een ritsdeel, wat in een kunststof profiel door de zijgeleiding wordt gevoerd en in combinatie met het onderprofiel ervoor zorgt dat het doek gefixeerd

wordt. Hierdoor heeft een zipscreen, ten opzichte van een traditioneel screen, de volgende voordelen:

- Zeer windbestendig, de bewegingen van het doek zijn door de begeleiding over de volle hoogte in de zijgeleiding zeer beperkt. Het onderprofiel blijft hierdoor ook altijd in de juiste positie;
- Minder lichtdoorlaat doordat het doek, over de volle hoogte, in de zijgeleiding wordt begeleid en daardoor niet uit de zijgeleiders kan zakken.

De kap en geleiders van de screen zijn van aluminium en worden in een witte kleur gepoedercoat. De kleur van de doek in de screen is wit/lichtgrijs. De screen is elektrisch met een afstandsbediening vanuit het appartement te bedienen. Er wordt standaard één afstandsbediening, bij het aantal gekozen screens, los bijgeleverd. Het is helaas niet mogelijk om screens te laten plaatsen op de buitenkozijnen die voorzien zijn van naar buiten draaiende deuren en die toegang geven tot het balkon of het dakterras.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

22 Glazen schuifwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 74, 77 en 80

Het balkon kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijde van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden opgehangen aan een staalconstructie welke tegen de onderzijde van het bovenliggende balkon wordt gemonteerd. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

23 Pergola

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 83

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier

voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen.

De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

24 Pergola met glazen schuifwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 83

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is

daardoor niet juist op optietekening aangegeven. De pergola kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijde van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden met een bovenregel bevestigd tegen de stalen liggers van de pergola. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

- Let op:**
 - De wanden worden behangklaar opgeleverd.
 - De plafonds vertonen oneffenheden en eventuele verkleuringen zijn zichtbaar.
 - Beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd.
 - Deze optie valt niet onder de GIW-regeling.
 - Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het dichtzetten van de V-naden.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

- Let op:**
 - De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.
 - Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het vervallen van het spuitwerk.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

Er wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd door het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 3 en de woonkamer. In de wand tussen de afgesloten keuken en woonkamer komen twee sets dubbele dichte deuren. Deze deuren zijn optioneel te voorzien van een glasopening.

De keukenopstelling wordt verplaatst naar de wand van de slaapkamer. De aansluitpunten van elektra, water, riool en balansventilatie worden verplaatst naar de nieuwe opstelling van de keukenruimte. Plafondlichtpunt g verplaatst van de woonkamer naar de afgesloten keuken. In de keuken komt een extra plafondlichtpunt. De plafondlichtpunten in de keuken zijn bedienbaar middels een schakelaar in de keukenruimte. In de keukenruimte komen twee dubbele wandcontactdozen en een ruimteregelaar voor de vloerverwarming.

Door het verkleinen van de woonkamer worden de schakelaars, plafondlichtpunt f, een enkele wandcontactdoos, de videfoon, thermostaat, bediening balansventilatie, loze telefoonleiding en twee dubbele wandcontactdozen verplaatst.

- N.B.**
 - Uitvoering conform optietekening
 - Positie installaties conform optietekening
 - De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

De afmetingen van de screen zijn afhankelijk van de afmetingen van het balkon.

05G Werkkamer
In de woonkamer wordt een separate ruimte gemaakt. Deze ruimte is te gebruiken als werkkamer. In de werkkamer komen dubbele openslaande dichte deuren. Deze deuren zijn optioneel te voorzien van een glasopening. De loze leiding voor de telefoon, een wandcontactdoos, thermostaat en bediening balansventilatie verplaatsen naar de nieuwe wand van de werkkamer. Plafondlichtpunt f verplaatst in de woonkamer en plafondlichtpunt g en een wandcontactdoos verplaatst naar de werkkamer. In de werkkamer komen twee extra wandcontactdozen en een ruimte regelaar. De vloerverwarming wordt gesplitst, zodat deze in de werkkamer separaat regelbaar is. In de werkkamer komt een toevoer ventiel voor de balansventilatie.

13

Let op:

- De geluidwering tussen de werkkamer en de woonkamer is onvoldoende om deze ruimte als verblijfsruimte te zien. De werkkamer is dan ook een onbenoemde ruimte.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

06G Badkamer en-suite

Slaapkamer 1 wordt verplaatst naar slaapkamer 3. Slaapkamer 3 komt te vervallen. De indeling van de standaard badkamer wordt aangepast. Het ligbad verplaatst naar de nieuwe badkamer en de wastafels verplaatsen.

Ter plaatse van de voormalige eerste slaapkamer wordt een extra badkamer gecreëerd. Deze badkamer wordt en-suite uitgevoerd bij slaapkamer 1. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. In de badkamer komen wanden tot aan het plafond ter plaatsen van de douche en het toilet. In de badkamer komt een toilet, bad (uit de basis badkamer), douche en twee wastafels. Er worden drie plafondlichtpunten aangebracht op één schakelaar. Bij de wastafel komt een wandlichtpunt op schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Het sanitair, wand- en vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. Het wandtegelwerk stopt in de doorgang ter plaatse van de aan te brengen dorpel (ter afsluiting van het vloertegelwerk). In de badkamers komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar in de badkamers.

In slaapkamer 1 worden wandschijven geplaatst om nissen te creëren. Het elektrawerk van slaapkamer 1 wordt compleet verplaatst. Positie en uitvoering conform de optietekening.

Let op:

- De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.
- Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer in de entree niet komen te vervallen.
- Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

01 Vergroten woonkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 75, 78, 81 en 84

De woonkamer wordt vergroot doordat slaapkamer 2 komt te vervallen. De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer 2 komt te vervallen. De deur van de entree naar de woonkamer blijft op dezelfde positie. De vloerverwarming wordt aangepast. De vloerverwarming van de voormalige slaapkamer 2 wordt gekoppeld aan de thermostaat van de woonkamer. De videofoon, schakelaars, wandcontactdozen, thermostaat, bediening balansventilatie en loze leiding voor de telefoon welke op de voormalige wand van slaapkamer 2 waren gepositioneerd worden verplaatst. De schakelaar van het lichtpunt van de voormalige slaapkamer 2 wordt bij de schakelaars van de woonkamer geplaatst. Het lichtpunt van de voormalige slaapkamer 2 blijft op de standaard positie. De ruimte regelaar en één dubbele wandcontactdoos van de voormalige slaapkamer 2 komt te vervallen. Het toevoerventiel van slaapkamer 2 wordt verplaatst naar de positie van de woonkamer. Indien de toevoer ventielen van de woonkamer voldoende capaciteit hebben, komt het toevoer ventiel van slaapkamer 2 te vervallen.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

02 Verplaatsen keuken

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 75, 78, 81 en 84

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01G Vergroten woonkamer

De keukenopstelling wordt verplaatst naar de wand van de slaapkamer. De aansluitpunten van elektra, water, riool en balansventilatie worden verplaatst naar de nieuwe opstelling van de keukenruimte. Het lichtpunt ter plaatse van de vergrootte woonkamer, de schakelaars, thermostaat, wandcontactdozen en videofoon worden verplaatst.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

03 Tweede badkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 75, 78, 81 en 84

Ter plaatse van slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt een tweede badkamer gecreëerd. In de badkamer wordt een douche en wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche

en wastafel komt een schaawand tot circa 2100 mm hoogte. De schaawand wordt voorzien van wandtegelwerk. In de tweede badkamer komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafel komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving. Uitvoering sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving. De CV ketel wordt aangepast naar een CW6 ketel. In de badkamer komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar.

N.B.

- Door de wijziging van de CW klasse kan het energieverbruik van uw woning toenemen en heeft dit invloed op de EPC. Het wijzigen van de CW klasse kan ook invloed hebben op het aantal PV-panelen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

04 Splitsen badkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 75, 78, 81 en 84

De badkamer wordt gesplitst in twee separate badkamers. De garderobenis wordt verplaatst en verkleind. In badkamer 1 wordt een douche en dubbele wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche en wastafel komt een schaawand tot circa 2100 mm hoogte. De schaawand wordt voorzien van wandtegelwerk. In badkamer 1 komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafels komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving. In badkamer 2 wordt een douche en wastafelopstelling gerealiseerd. Tussen de douche en wastafel komt een schaawand tot circa 2100 mm hoogte. De schaawand wordt voorzien van wandtegelwerk. In badkamer 2 komt een plafondlichtpunt op schakelaar en ter plaatse van de wastafel een wandlichtpunt op schakelaar. Ter plaatse van de wastafel komt ook een dubbele wandcontactdoos. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de Technische Omschrijving. Uitvoering sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving. De CV ketel wordt aangepast naar een CW6 ketel. In de badkamers komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar in de badkamers. Tevens worden beide badkamers voorzien van een elektrische radiator.

N.B.

- Door de wijziging van de CW klasse kan het

- energieverbruik van uw woning toenemen en heeft dit invloed op de EPC. Het wijzigen van de CW klasse kan ook invloed hebben op het aantal PV-panelen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

05 Werkkamer

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 75, 78, 81 en 84

In de woonkamer wordt een separate ruimte gemaakt. Deze ruimte is te gebruiken als werkkamer. In de werkkamer komen dubbele openslaande dichte deuren. Deze deuren zijn optioneel te voorzien van een glasopening. De loze leiding voor de telefoon, een wandcontactdoos, thermostaat en bediening balansventilatie verplaatsen naar de nieuwe wand van de werkkamer. Plafondlichtpunt f verplaatst in de woonkamer en plafondlichtpunt g en een wandcontactdoos verplaatst naar de werkkamer. In de werkkamer komen twee extra wandcontactdozen en een ruimte regelaar. De vloerverwarming wordt gesplitst, zodat deze in de werkkamer separaat regelbaar is. In de werkkamer komt een toevoer ventiel voor de balansventilatie.

Let op:

- De geluidwering tussen de werkkamer en de woonkamer is onvoldoende om deze ruimte als verblijfsruimte te zien. De werkkamer is dan ook een onbenoemde ruimte.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

06 Badkamer en-suite

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 75, 78, 81 en 84

Slaapkamer 1 wordt verplaatst naar slaapkamer 3. Slaapkamer 3 komt te vervallen. De indeling van de standaard badkamer wordt aangepast. Het ligbad verplaatst naar de nieuwe badkamer en de wastafels verplaatsen. Ter plaatse van de voormalige eerste slaapkamer wordt een extra badkamer gecreëerd. Deze badkamer wordt en-suite uitgevoerd bij slaapkamer 1. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. In de badkamer komen wanden tot aan het plafond ter plaatsen van de douche en het toilet. In de badkamer komt een toilet, bad (uit de basis badkamer), douche en twee wastafels. Er worden

15

drie plafondlichtpunten aangebracht op één schakelaar. Bij de wastafel komt een wandlichtpunt op schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Het sanitair, wand- en vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de Technische Omschrijving. Het wandtegelwerk stopt in de doorgang ter plaatse van de aan te brengen dorpel (ter afsluiting van het vloertegelwerk). In de badkamers komt een afzuigventiel voor de balansventilatie. Voor de vloerverwarming komt een aparte ruimteregelaar in de badkamers.

In slaapkamer 1 worden wandschijven geplaatst om nissen te creëren. Het elektrawerk van slaapkamer 1 wordt compleet verplaatst. Positie en uitvoering conform de optietekening.

Let op:

- De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.
- Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer in de entree niet komen te vervallen.
- Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.
- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

21 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 75, 78, 81 en 84

Ter plaatse van een gevelopening in de buitengevel van het appartement wordt een elektrisch bedienbaar zonwerend screen op het houten buitenkozijn gemonteerd. Deze screen wordt als een zogenaamde zipscreen uitgevoerd. Dit wil zeggen dat het doek over de volle hoogte en aan beide zijden is voorzien van een ritsdeel, wat in een kunststof profiel door de zijgeleiding wordt gevoerd en in combinatie met het onderprofiel ervoor zorgt dat het doek gefixeerd wordt. Hierdoor heeft een zipscreen, ten opzichte van een traditioneel screen, de volgende voordelen:

- Zeer windbestendig, de bewegingen van het doek zijn door de begeleiding over de volle hoogte in de zijgeleiding zeer beperkt. Het onderprofiel blijft hierdoor ook altijd in de juiste positie;
- Minder lichtdoorlaat doordat het doek, over de volle hoogte, in de zijgeleiding wordt begeleid en daardoor niet uit de zijgeleiders kan zakken.

De kap en geleiders van de screen zijn van aluminium en

worden in een witte kleur gepoedercoat. De kleur van de doek in de screen is wit/lichtgrijs.

De screen is elektrisch met een afstandsbediening vanuit het appartement te bedienen. Er wordt standaard één afstandsbediening, bij het aantal gekozen screens, los bijgeleverd.

Het is helaas niet mogelijk om screens te laten plaatsen op de buitenkozijnen die voorzien zijn van naar buiten draaiende deuren en die toegang geven tot het balkon of het dakterras.

22 Glazen schuifwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 75, 78 en 81

Het balkon kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijden van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden opgehangen aan een staalconstructie welke tegen de onderzijde van het bovenliggende balkon wordt gemonteerd. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

23 Pergola

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 84

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De

staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

24 Pergola met glazen schuifwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 84

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De pergola kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijden van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden met een bovenregel bevestigd tegen de

stalen liggers van de pergola. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

Vervallen spuitwerk

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

Let op:

- De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- De plafonds vertonen oneffenheden en eventuele verkleuringen zijn zichtbaar.
- Beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd.
- Deze optie valt niet onder de GIW-regeling.
- Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het dichtzetten van de V-naden.

Dichtzetten v-naden

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

De V-naden van het plafond van het appartement dichtzetten alvorens het plafond te voorzien van spuitwerk.

Let op:

- De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.
- Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het vervallen van het spuitwerk.

Type J

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

21 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 85

Ter plaatse van een gevelopening in de buitengevel van het appartement wordt een elektrisch bedienbaar zonwerend screen op het houten buitenkozijn gemonteerd. Deze screen wordt als een zogenaamde zipscreen uitgevoerd. Dit wil zeggen dat het doek over de volle hoogte en aan beide zijden is voorzien van een ritsdeel, wat in een kunststof profiel door de zijgeleiding wordt gevoerd en in combinatie met het onderprofiel ervoor zorgt dat het doek gefixeerd wordt. Hierdoor heeft een zipscreen, ten opzichte van een traditioneel screen, de volgende voordelen:

- Zeer windbestendig, de bewegingen van het doek zijn door de begeleiding over de volle hoogte in de zijgeleiding zeer beperkt. Het onderprofiel blijft hierdoor ook altijd in de juiste positie;
- Minder lichtdoorlaat doordat het doek, over de volle hoogte, in de zijgeleiding wordt begeleid en daardoor niet uit de zijgeleiders kan zakken.

De kap en geleiders van de screen zijn van aluminium en worden in een witte kleur gepoedercoat. De kleur van de doek in de screen is wit/lichtgrijs.

De screen is elektrisch met een afstandsbediening vanuit het appartement te bedienen. Er wordt standaard één afstandsbediening, bij het aantal gekozen screens, los bijgeleverd.

Het is helaas niet mogelijk om screens te laten plaatsen op de buitenkozijnen die voorzien zijn van naar buiten draaiende deuren en die toegang geven tot het balkon of het dakterras.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

23 Pergola

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 85

Op het dakterras wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het dakterras. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de

pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

Op het dakterras wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het dakterras. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de

pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De pergola kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijde van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de voor- en lange zijden schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In

gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden met een bovenregel bevestigd tegen de stalen liggers van de pergola. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen dakterras wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

Op het dakterras wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het dakterras. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de

pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

Type K

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

21 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 86

Ter plaatse van een gevelopening in de buitengevel van het appartement wordt een elektrisch bedienbaar zonwerend screen op het houten buitenkozijn gemonteerd. Deze screen wordt als een zogenaamde zipscreen uitgevoerd. Dit wil zeggen dat het doek over de volle hoogte en aan beide zijden is voorzien van een ritsdeel, wat in een kunststof profiel door de zijgeleiding wordt gevoerd en in combinatie met het onderprofiel ervoor zorgt dat het doek gefixeerd wordt. Hierdoor heeft een zipscreen, ten opzichte van een traditioneel screen, de volgende voordelen:

- Zeer windbestendig, de bewegingen van het doek zijn door de begeleiding over de volle hoogte in de zijgeleiding zeer beperkt. Het onderprofiel blijft hierdoor ook altijd in de juiste positie;
- Minder lichtdoorlaat doordat het doek, over de volle hoogte, in de zijgeleiding wordt begeleid en daardoor niet uit de zijgeleiders kan zakken.

De kap en geleiders van de screen zijn van aluminium en worden in een witte kleur gepoedercoat. De kleur van de doek in de screen is wit/lichtgrijs.

De screen is elektrisch met een afstandsbediening vanuit het appartement te bedienen. Er wordt standaard één afstandsbediening, bij het aantal gekozen screens, los bijgeleverd.

Het is helaas niet mogelijk om screens te laten plaatsen op de buitenkozijnen die voorzien zijn van naar buiten draaiende deuren en die toegang geven tot het balkon of het dakterras.

De afmetingen van de buitenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de buitenzijde van de gevel van het appartement. De afmetingen van de binnenzijde van het appartement worden bepaald door de afmetingen van de binnenzijde van de gevel van het appartement.

23 Pergola

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 86

Op het dakterras wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het dakterras. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

24 Pergola met glazen schuifwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 86

Op het dakterras wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het dakterras. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De pergola kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijden van het dakterras schuiven en draaien de glazen elementen naar één zijde van de pergola en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht.

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

De glazen elementen worden met een bovenregel bevestigd tegen de stalen liggers van de pergola. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen dakterras wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Pergola met glazen schuifwanden

Vervallen spuitwerk
Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Vervallen spuitwerk

Disclaimer

*Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen zijn derhalve voorbehouden.*

www.duineveld.nu

heijmans