

DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE

Bijlagen

OPTIETEKSTEN
ZEEHUYS

Deluxe*Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 87, 89, 91 en 93*

De keukenruimte wordt afgesloten van de woonkamer. Tussen de woonkamer en de keuken komen dubbele dichte deuren. Ook tussen de entree en keuken komen dubbele dichte deuren. Deze deuren zijn optioneel te voorzien van een glasopening.

De werkkamer komt te vervallen. Ter plaatse van de voormalige werkkamer wordt de keukenopstelling gepositioneerd. De aansluitpunten van elektra, water, riool en balansventilatie worden verplaatst naar de nieuwe opstelling van de keukenruimte.

De plafondlichtpunten in de keuken zijn bedienbaar middels één 'hotelschakeling'. Hiervoor komt een (hotel)schakelaar bij de deur tussen de woonkamer en de keuken en een (hotel)schakelaar bij de deur tussen de keuken en entree.

De deur tussen de entree en de woonkamer wordt verplaatst. Hiervoor worden de schakelaars, plafondlichtpunt d, e en f, één enkele wandcontactdoos, een dubbele wandcontactdoos, loze leiding voor de telefoon, thermostaat en bediening balansventilatie verplaatst.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

Supreme*Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 87, 89, 91 en 93*

De indeling van het appartement wordt aangepast. Slaapkamer 3 komt te vervallen. De werkkamer verplaatst naar de woonkamer, waardoor deze ruimte wordt verkleind. Slaapkamer 2 en badkamer 2 verplaatsen naar de oorspronkelijke positie van de werkkamer en worden en-suite uitgevoerd. De indeling van de woonkamer en keuken worden aangepast. Slaapkamer 1, de kleedruimte en badkamer 1 worden vergroot.

De dragende wand tussen de woonkamer en voormalige slaapkamer komt deels te vervallen. Hiervoor in de plaats komt een staalconstructie. De stalen ligger kan zich eventueel aftekenen in het plafond. Als meerdere appartementen boven elkaar voor deze indeling kiezen kan er extra staalconstructie benodigd zijn.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

11 Extra set openslaande deuren*Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 87, 89, 91 en 93*

Het standaard gevelkozijn met draaikiepramen ter plaatse van de slaapkamer 2 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas. Het kozijn wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking als omschreven in de technische omschrijving.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening

12 Samenvoegen slaapkamer 2 en 3*Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 87, 89, 91 en 93*

Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer. Het kozijn van slaapkamer 3 komt te vervallen. De schakelaar van het lichtpunt van de voormalige slaapkamer wordt gecombineerd met de schakelaar van slaapkamer 2. Twee wandcontactdozen van slaapkamer 2 worden verplaatst naar de wand van de entree. Één wandcontactdoos komt te vervallen. De vloerverwarming van beide slaapkamers wordt gekoppeld en zijn bedienbaar op één ruimteregelaar. Het toevoerventiel van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de positie van de slaapkamer 2. Indien de toevoer ventielen van de slaapkamer 2 voldoende capaciteit hebben, komt het toevoer ventiel van slaapkamer 3 te vervallen.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening

13 Afgesloten keuken*Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 87, 89, 91 en 93*

De keukenruimte wordt afgesloten van de woonkamer. Tussen de woonkamer en de keuken komen dubbele dichte deuren. Ook tussen de entree en keuken komen dubbele dichte deuren. Deze deuren zijn optioneel te voorzien van een glasopening. Tussen de werkkamer en de keuken wordt de enkele deur gewijzigd naar dubbele deuren. Hiervoor wordt de schakelaar in de werkkamer verplaatst.

De deur tussen de entree en de woonkamer wordt verplaatst. Hiervoor worden de schakelaars, plafondlichtpunt d en e, één wandcontactdoos en loze leiding voor de telefoon, thermostaat en bediening balansventilatie verplaatst. Plafondlichtpunt f verplaatst naar de afgesloten keuken.

In de keuken komt een extra plafondlichtpunt. De plafondlichtpunten in de keuken zijn bedienbaar middels één ‘hotelschakeling’. Hiervoor komt een (hotel)schakelaar bij de deur tussen de entree en de keuken en een (hotel)schakelaar bij de deur tussen de keuken en woonkamer. Door het afsluiten van de keuken wordt de keukenopstelling aangepast.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

21 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 87, 89, 91 en 93

Ter plaatse van een gevelopening in de buitengevel van het appartement wordt een elektrisch bedienbaar zonwerend screen op het houten buitenkozijn gemonteerd. Deze screen wordt als een zogenaamde zipscreen uitgevoerd. Dit wil zeggen dat het doek over de volle hoogte en aan beide zijden is voorzien van een ritsdeel, wat in een kunststof profiel door de zijgeleiding wordt gevoerd en in combinatie met het onderprofiel ervoor zorgt dat het doek gefixeerd wordt. Hierdoor heeft een zipscreen, ten opzichte van een traditioneel screen, de volgende voordelen:

- Zeer windbestendig, de bewegingen van het doek zijn door de begeleiding over de volle hoogte in de zijgeleiding zeer beperkt. Het onderprofiel blijft hierdoor ook altijd in de juiste positie;
- Minder lichtdoorlaat doordat het doek, over de volle hoogte, in de zijgeleiding wordt begeleid en daardoor niet uit de zijgeleiders kan zakken.

De kap en geleiders van de screen zijn van aluminium en worden in een witte kleur gepoedercoat. De kleur van de doek in de screen is wit/lichtgrijs.

De screen is elektrisch met een afstandsbediening vanuit het appartement te bedienen. Er wordt standaard één afstandsbediening, bij het aantal gekozen screens, los bijgeleverd. Het is helaas niet mogelijk om screens te laten plaatsen op de buitenkozijnen die voorzien zijn van naar buiten draaiende deuren en die toegang geven tot het balkon of het dakterras.

22 Glazen schuif-/draaiwanden op balkon

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 87, 89 en 91

Het balkon kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijde van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden opgehangen aan een staalconstructie welke tegen de onderzijde van het bovenliggende balkon wordt gemonteerd. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

23 Pergola

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 93

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

24 Pergola met glazen schuif-/draaiwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 93

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De pergola kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijde van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden met een bovenregel bevestigd tegen de stalen liggers van de pergola. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

Vervallen spuitwerk

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien

van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

Let op:

- De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- De plafonds vertonen oneffenheden en eventuele verkleuringen zijn zichtbaar.
- Beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd.
- Deze optie valt niet onder de GIW-regeling.
- Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het dichtzetten van de V-naden.

Dichtzetten v-naden

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

De V-naden van het plafond van het appartement dichtzetten alvorens het plafond te voorzien van spuitwerk.

Let op:

- De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.
- Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het vervallen van het spuitwerk.

Type I

De indeling van het appartement wordt aangepast. Slaapkamer 3 komt te vervallen. Slaapkamer 2 verplaatst naar de oorspronkelijke positie van slaapkamer 3. Slaapkamer 1, badkamer 1 en de kleedruimte worden verkleind en verplaatst. Ter plaatse van de voormalige positie van slaapkamer 1 wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd. Door het verplaatsen van de keuken wordt de woonkamer vergroot.

Deluxe

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 88, 90, 92 en 94

De indeling van het appartement wordt aangepast. Slaapkamer 3 komt te vervallen. Slaapkamer 2 verplaatst naar de oorspronkelijke positie van slaapkamer 3. Slaapkamer 1, badkamer 1 en de kleedruimte worden verkleind en verplaatst. Ter plaatse van de voormalige positie van slaapkamer 1 wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd. Door het verplaatsen van de keuken wordt de woonkamer vergroot.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- Een douchedeur is optioneel mogelijk via de showroom
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

Supreme

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 88, 90, 92 en 94

De keuken wordt verplaatst in de woonkamer. Badkamer 1 verplaatst en wordt vergroot. De slaapkamer en kleedruimte worden verkleind. Ter plaatse van de voormalige kleedruimte wordt een werkkamer gecreëerd. Slaapkamer 2 verplaatst en slaapkamer 3 wordt vergroot. Tussen beide slaapkamers komt de tweede badkamer. Deze badkamer is bereikbaar vanuit slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- Een douchedeur is optioneel mogelijk via de showroom
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

11 Extra set openslaande deuren

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 88, 90, 92 en 94

Het standaard gevelkozijn met draaikiepramen ter plaatse van de keuken wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas. Het kozijn wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking als omschreven in de technische omschrijving.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening

De indeling van het appartement wordt aangepast. Slaapkamer 3 komt te vervallen. Slaapkamer 2 verplaatst naar de oorspronkelijke positie van slaapkamer 3. Slaapkamer 1, badkamer 1 en de kleedruimte worden verkleind en verplaatst. Ter plaatse van de voormalige positie van slaapkamer 1 wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd. Door het verplaatsen van de keuken wordt de woonkamer vergroot.

12 Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 88, 90, 92 en 94

Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer met kleedruimte. Het kozijn van slaapkamer 3 komt te vervallen. De schakelaar van het lichtpunt van de voormalige slaapkamer wordt verplaatst naar de wand tussen slaapkamer 2 en de kleedruimte. Één wandcontactdoos van de voormalige slaapkamer komt te vervallen en één wordt verplaatst. De vloerverwarming van beide slaapkamers wordt gekoppeld en zijn bedienbaar op één ruimteregelaar. Het toevoerventiel van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de positie van de slaapkamer 2. Indien de toevoer ventielen van de slaapkamer 2 voldoende capaciteit hebben, komt het toevoer ventiel van slaapkamer 3 te vervallen.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

13 Afgesloten keuken

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 88, 90, 92 en 94

De keukenruimte wordt afgesloten van de woonkamer. Tussen de woonkamer en de keuken komen dubbele dichte deuren. Deze deuren zijn optioneel te voorzien van een glasopening. Tevens komt er tussen de entree en de keuken een enkele dichte deur. De schakelaars van de plafondlichtpunten van de keuken worden verplaatst naar de binnenruimte van de keuken. Plafondlichtpunt j wordt voorzien van een extra schakelaar, waardoor een ‘hotelschakeling’ ontstaat. Hiervoor komt een (hotel)schakelaar bij de deur tussen de entree en de keuken en een (hotel)schakelaar bij de deur tussen de keuken en woonkamer. Door het afsluiten van de keuken wordt de keukenopstelling aangepast.

N.B.

- Uitvoering conform optietekening
- Positie installaties conform optietekening
- De dubbele deuren kunnen niet 180 graden geopend worden.

21 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 88, 90, 92 en 94

Ter plaatse van een gevelopening in de buitengevel van het appartement wordt een elektrisch bedienbaar zonwerend screen op het houten buitenkozijn gemonteerd. Deze screen wordt als een zogenaamde zipscreen uitgevoerd. Dit

wil zeggen dat het doek over de volle hoogte en aan beide zijden is voorzien van een ritsdeel, wat in een kunststof profiel door de zijgeleiding wordt gevoerd en in combinatie met het onderprofiel ervoor zorgt dat het doek gefixeerd wordt. Hierdoor heeft een zipscreen, ten opzichte van een traditioneel screen, de volgende voordelen:

- Zeer windbestendig, de bewegingen van het doek zijn door de begeleiding over de volle hoogte in de zijgeleiding zeer beperkt. Het onderprofiel blijft hierdoor ook altijd in de juiste positie;
- Minder lichtdoorlaat doordat het doek, over de volle hoogte, in de zijgeleiding wordt begeleid en daardoor niet uit de zijgeleiders kan zakken.

De kap en geleiders van de screen zijn van aluminium en worden in een witte kleur gepoedercoat. De kleur van de doek in de screen is wit/lichtgrijs.

De screen is elektrisch met een afstandsbediening vanuit het appartement te bedienen. Er wordt standaard één afstandsbediening, bij het aantal gekozen screens, los bijgeleverd. Het is helaas niet mogelijk om screens te laten plaatsen op de buitenkozijnen die voorzien zijn van naar buiten draaiende deuren en die toegang geven tot het balkon of het dakterras.

De indeling van het appartement wordt aangepast. Slaapkamer 3 komt te vervallen. Slaapkamer 2 verplaatst naar de oorspronkelijke positie van slaapkamer 3. Slaapkamer 1, badkamer 1 en de kleedruimte worden verkleind en verplaatst. Ter plaatse van de voormalige positie van slaapkamer 1 wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd. Door het verplaatsen van de keuken wordt de woonkamer vergroot.

22 Glazen schuifwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 88, 90 en 92

Het balkon kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijde van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden opgehangen aan een staalconstructie welke tegen de onderzijde van het bovenliggende balkon wordt gemonteerd. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

23 Pergola

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 94

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de

De indeling van het appartement wordt aangepast. Slaapkamer 3 komt te vervallen. Slaapkamer 2 verplaatst naar de oorspronkelijke positie van slaapkamer 3. Slaapkamer 1, badkamer 1 en de kleedruimte worden verkleind en verplaatst. Ter plaatse van de voormalige positie van slaapkamer 1 wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd. Door het verplaatsen van de keuken wordt de woonkamer vergroot.

gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De indeling van het appartement wordt aangepast. Slaapkamer 3 komt te vervallen. Slaapkamer 2 verplaatst naar de oorspronkelijke positie van slaapkamer 3. Slaapkamer 1, badkamer 1 en de kleedruimte worden verkleind en verplaatst. Ter plaatse van de voormalige positie van slaapkamer 1 wordt een afgesloten keukenruimte gecreëerd. Door het verplaatsen van de keuken wordt de woonkamer vergroot.

24 Pergola met glazen schuifwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 94

Op het balkon wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het balkon. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektravoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg

9

met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De pergola kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijde van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen naar de gevel toe en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijde schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden met een bovenregel bevestigd tegen de stalen liggers van de pergola. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen balkon wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

Vervallen spuitwerk

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

Let op:

- De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- De plafonds vertonen oneffenheden en eventuele verkleuringen zijn zichtbaar.
- Beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd.
- Deze optie valt niet onder de GIW-regeling.
- Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het dichtzetten van de V-naden.

Dichtzetten v-naden

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

De V-naden van het plafond van het appartement dichtzetten alvorens het plafond te voorzien van spuitwerk.

Let op:

- De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur; waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.
- Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het vervallen van het spuitwerk.

Type L

20 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 95

Ter plaatse van een gevelopening in de buitengevel van het appartement wordt een elektrisch bedienbaar zonwerend screen op het houten buitenkozijn gemonteerd. Deze screen wordt als een zogenaamde zipscreen uitgevoerd. Dit wil zeggen dat het doek over de volle hoogte en aan beide zijden is voorzien van een ritsdeel, wat in een kunststof profiel door de zijgeleiding wordt gevoerd en in combinatie met het onderprofiel ervoor zorgt dat het doek gefixeerd wordt. Hierdoor heeft een zipscreen, ten opzichte van een traditioneel screen, de volgende voordelen:

- Zeer windbestendig, de bewegingen van het doek zijn door de begeleiding over de volle hoogte in de zijgeleiding zeer beperkt. Het onderprofiel blijft hierdoor ook altijd in de juiste positie;
- Minder lichtdoorlaat doordat het doek, over de volle hoogte, in de zijgeleiding wordt begeleid en daardoor niet uit de zijgeleiders kan zakken.

Type L

De kap en geleiders van de screen zijn van aluminium en worden in een witte kleur gepoedercoat. De kleur van de doek in de screen is wit/lichtgrijs. De screen is elektrisch met een afstandsbediening vanuit het appartement te bedienen. Er wordt standaard één afstandsbediening, bij het aantal gekozen screens, los bijgeleverd. Het is helaas niet mogelijk om screens te laten plaatsen op de buitenkozijnen die voorzien zijn van naar buiten draaiende deuren en die toegang geven tot het balkon of het dakterras.

21 Zonwerende screens

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 95

Op het dakterras wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het dakterras. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de

elektравoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

Type L

Type L

24 Pergola met glazen schuifwanden

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 95

Op het dakterras wordt een pergolaconstructie geplaatst welke opgebouwd wordt uit stalen kolommen ter plaatse van de gevel en aan de vrije zijden van het dakterras. Over deze stalen kolommen worden stalen liggers in een door de leverancier voorgeschreven verdeling aangebracht. De staalconstructie wordt thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. Tussen de staalconstructie worden aluminium ellipsvormige dubbelwandige lamellen gemonteerd. Deze lamellen worden gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt. De lamellen zijn elektrisch bedienbaar om indien deze worden dicht gezet als zonwering (plafond) te laten dienen. De elektrische bediening van de lamellen kan helaas niet worden aangesloten op het SlimWonen. Van de gevel naar de pergolaconstructie komen de elektравoorzieningen en de motor voor de bediening van de lamellen in opbouw in het zicht. De staalconstructie staat los van de gevel en wordt uitsluitend via verankeringsstangen bevestigd aan de gevel. Deze verankering blijft eveneens in het zicht. De gehele pergolaconstructie komt vrij van de gevel van het appartement af te staan. Dit om het onderhoud en schilderwerk aan de gevel op een juiste manier te kunnen laten plaatsvinden en eventuele beschadigingen aan de gevel verder te voorkomen. Het juiste aantal kolommen en liggers wordt nog nader door de constructeur in overleg met de leverancier van de pergola constructie bepaald en is daardoor niet juist op optietekening aangegeven.

De pergola kan afgesloten worden met een glazen schuif-/draaisysteem. Aan de korte zijde van het balkon schuiven en draaien de glazen elementen binnen de pergola en zijn daardoor goed te bewassen. Aan de lange zijden schuiven de elementen naar één of twee zijden toe. Dit volgt nog nader uit de verdere technische uitwerking in de uitvoeringsfase. De glazen elementen van gehard glas kunnen uitsluitend handmatig geopend of gesloten worden. In gesloten stand is de wand niet

volledig wind- en waterdicht. De glazen elementen worden met een bovenregel bevestigd tegen de stalen liggers van de pergola. Aan de onderzijde schuiven de glazen elementen in een stalen onderregel die op het eigen dakterras wordt gemonteerd. De staalconstructie wordt thermische verzinkt en gepoedercoat in de kleur wit afgewerkt.

Type L

Type L

Vervallen spuitwerk

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

Het spuitwerk in de gehele woning wordt niet aangebracht. De plafonds (onderzijde verdiepingsvloeren) worden niet voorzien van spuitwerk. Spuitwerk op de wanden boven eventueel tegelwerk komt eveneens te vervallen.

Let op:

- De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- De plafonds vertonen oneffenheden en eventuele verkleuringen zijn zichtbaar.
- Beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd.
- Deze optie valt niet onder de GIW-regeling.
- Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het dichtzetten van de V-naden.

Dichtzetten v-naden

Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

De V-naden van het plafond van het appartement dichtzetten alvorens het plafond te voorzien van spuitwerk.

Let op:

- De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur; waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.
- Deze is optie is niet mogelijk in combinatie met het vervallen van het spuitwerk.

Disclaimer

*Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen zijn derhalve voorbehouden.*

www.duineveld.nu

heijmans