

DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE

Bijlage

OPTIETEKSTEN
TWEE-ONDER
ÉÉN-KAP
WONINGEN

d.d. 4 oktober 2018

Optiepakket Deluxe C1

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Deluxe selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

- o Optie 1b (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 26, 36 en 43)
- o Optie 9b
- o Optie 15
- o Optie 18

Optiepakket Deluxe C2

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Deluxe selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

- o Optie 1a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 25, 37 en 42)
- o Optie 9a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42)
- o Optie 15 (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42)
- o Optie 18

Optiepakket Suprême C1

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Suprême selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

- o Optie 1b (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 26, 36 en 43)
- o Optie 2a of 2b
- o Optie 7d
- o Optie 12b
- o Optie 16b
- o Optie 17
- o Optie 18
- o Optie 19
- o Optie 35

Optiepakket Suprême C2

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Suprême selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

- o Optie 1a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 25, 37 en 42)
- o Optie 7c (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42)
- o Optie 12a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42)
- o Optie 13
- o Optie 16a (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42)
- o Optie 17
- o Optie 18
- o Optie 19
- o Optie 35

AA.01

KAO-opties algemeen

De aangeboden KAO-opties hebben als sluitingsdatum de datum van tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Na deze datum worden de opties aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de ondernemer en gewijzigde optieprijs. De koop-/aanneemsom wordt verhoogd met de meerkosten van deze optie en zal conform de termijnregeling in de koop-/aannemingsovereenkomst worden verrekend.

De woning vergrotende opties hebben invloed op het energieverbruik. Tevens hebben deze opties invloed op de EPC. Om de EPC binnen de norm van 0,4 te houden, worden er extra PV-panelen toegevoegd. Het aantal extra panelen is afhankelijk van de gekozen opties en mogelijke combinaties daarvan. Na de keuze van de opties, wordt de invloed van de EPC aan u gemeld. Met de optie AA.02 worden de extra benodigde PV-panelen aan u doorberekend. Deze doorberekening gebeurt via het traject van meer- en minderwerk.

AA.02

EPC norm in relatie tot gekozen opties.

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Volgens de regels van het Bouwbesluit moet de woning voldoen aan de EPC norm van 0,4. Het kiezen van volume vergrotende opties leidt tot nadere maatregelen, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van extra PV-panelen. Pas nadat al uw keuzen bekend zijn en nader uitgewerkt, wordt een nieuwe EPC berekening gemaakt. Uit de nieuwe EPC berekening zal blijken welke extra maatregelen moeten worden getroffen om te kunnen voldoen aan de EPC norm. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze maatregelen te treffen en de bijbehorende kosten aan u door te berekenen. De kosten van de extra PV-panelen zijn nog niet meegenomen in de optieprijs! Het aantal extra panelen volgt uit de EPC berekening. De prijs die bij deze optie is genoemd is de stukprijs van 1 PV-paneel. De totaalprijs van de extra PV-panelen wordt in het meer- en minderwerk verrekend.

Optie 01a

1 set frans balkon aan de voorzijde (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 37 en 42 ***

Hierbij wordt een frans balkon gerealiseerd aan de voorzijde van de woning in slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar binnendraaiende balkondeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Als afscheiding wordt aan de buitenzijde van de kozijnen een metalen spijlen hekwerk als balkonafscheiding geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 01b

2 sets frans balkon aan de voorzijde (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 36 en 43 ***

Hierbij wordt een frans balkon gerealiseerd aan de voorzijde van de woning in slaapkamer 2 en 3. Het gevelkozijn van slaapkamer 2 en 3 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar binnendraaiende balkondeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Als afscheiding wordt aan de buitenzijde van de kozijnen een metalen spijlen hekwerk als balkonafscheiding geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 02a

Veranda voorzijde bij geveluitvoering "Duin"

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 30 en 43 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 13 ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de voorzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 1700 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde en één kopse zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 02b

Veranda voorzijde bij geveluitvoering "Strand"

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26 en 36 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 13 ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de voorzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 1700 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. Onder het getimmerde plafond komt een sier rekwerk in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde en één kopse zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 03a

Veranda achterzijde bij geveluitvoering "Duin"

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 30, 33, 34, 42 en 43 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 9a, 9b, 12a of 12b ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de achterzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 3600 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 03b

Veranda achterzijde bij geveluitvoering "Strand"

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26, 36 en 37 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 9a, 9b, 12a of 12b ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de achterzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 3600 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. Onder het getimmerde plafond komt een sier rekwerk in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 07a

Dakterras op uitbouw 2,4 m (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 9a ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 2400mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 2. Het gevelkozijn van slaapkamer 2 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 2 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 07b

Dakterras op uitbouw 2,8 m (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 30, 33, 36, 43 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 9b ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 2800mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 1 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 07c

Dakterras op uitbouw 3,6 m (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 12a ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 3600mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscheiding geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 2. Het gevelkozijn van slaapkamer 2 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 2 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 07d

Dakterras op uitbouw 4,0 m (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 30, 33, 36, 43 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 12b ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 4000mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscheiding geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 1 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 09a

Uitbouw 2,4 m (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 2400mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw sluit aan op de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos bijgeplaatst. Een dubbel wandcontactdoos, de schakelaar van het buitenlichtpunt en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

De CAI en TEL-aansluitingen in de woonkamer blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht en dit wordt aan de bovenzijde afgewerkt met gevelbetimmering en een aluminium klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 09b

Uitbouw 2,8 m (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 30, 33, 36, 43 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 2800mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw sluit aan op de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Een plafondlichtpunt wordt verplaatst en er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos bijgeplaatst.

Een dubbel geschakelde wandcontactdoos, de schakelaars van het buitenlichtpunt en de geschakelde wandcontactdozen en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

De CAI en TEL-aansluitingen in de woonkamer blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht en dit wordt aan de bovenzijde afgewerkt met gevelbetimmering en een aluminium klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 12a

Uitbouw 3,6 m (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 3600mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw sluit aan op de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos bijgeplaatst. Een dubbel wandcontactdoos, de schakelaar van het buitenlichtpunt en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

De CAI en TEL-aansluitingen in de woonkamer blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht en dit wordt aan de bovenzijde afgewerkt met gevelbetimmering en een aluminium klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 12b

Uitbouw 4,0 m (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 30, 33, 36, 43 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 4000mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw steekt voorbij de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

Er wordt één plafondlichtpunt met schakelaar en 3 extra dubbele wandcontactdozen bijgeplaatst.

De 2 dubbele geschakelde wandcontactdozen, de schakelaars van het buitenlichtpunt en de geschakelde wandcontactdozen en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

De CAI en TEL-aansluitingen in de woonkamer blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht. De dakrand wordt afgewerkt met gevelbetimmering en een aluminium klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 13

Uitbouw voorzijde (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 29, 34, 37 en 42 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 2a of 2b ***

Het uitbreiden van de woning met een erker aan de voorzijde met een uitwendige diepte van circa 1840 mm.

Bij de keuze voor een erker worden de funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De buitenmuren. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een houten balklaag, waarop beplating, isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht. De voorgevel en zijgevels van de erker bestaan uit een gelijmd kalkzandsteen spouwmuur afgewerkt met isolatie en gevelstucwerk. Op de kalkzandsteen komen hardhouten kozijnen. In de beide zijgevels komt een draai-/kiepraam. De kozijnen worden afgelakt in de kleur volgens de kleur- en materiaalstaat en voorzien van isolerend glas. In de voorgevel van de erker komen twee naar buiten draaiende deuren. De deuren worden voorzien van isolerend glas.

De constructie van de erker en afwerkingen komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning.

In de erker wordt de vloerverwarming doorgelegd.

Het gipsplafond steekt iets door de constructievloer heen. Dit plafond wordt gespoten overeenkomstig de overige plafonds. De binnenzijde van de wanden van de uitbouw worden overeenkomstig de wanden in de woonkamer afgewerkt.

Optie 14a

Carport (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 29, 34, 37 en 42 ***

Het leveren en plaatsen van een carport, volgens optietekening. De uitwendige maat van de carport is circa 6140 mm x 3030 mm. De carport bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking met ballast laag. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar deken. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de carport wordt met een zandpakket uitgevoerd en een oprijpad van betonnen tegels, overeenkomstig de technische omschrijving.

De carport wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd. Nabij de voordeur komt een regenwaterafvoer te staan.

Optie 14b

Carport (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 30, 33, 36, 43 ***

Het leveren en plaatsen van een carport, volgens optietekening. De uitwendige maat van de carport is circa 6540 mm x 3030 mm. De carport bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking met ballast laag. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar deken. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de carport wordt met een zandpakket uitgevoerd en een oprijpad van betonnen tegels, overeenkomstig de technische omschrijving.

De carport wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd. Nabij de voordeur komt een regenwaterafvoer te staan.

Optie 15

Werkkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26, 30, 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 9a, 9b, 12a of 12b ***

De woonkamer wordt uitgebreid met een gedeelte van de aangebouwde garage (werkkamer) van de overige ruimte wordt een berging gemaakt die bereikbaar is van buitenaf.

Tussen de standaard woonkamer en de garage wordt een doorgang gecreëerd. In de doorgang komt een schuifdeur.

De onderzijde van het plafond in de werkkamer wordt voorzien van standaard wit spuitwerk. In de achtergevel van de werkkamer wordt een kozijn geplaatst waarin opgenomen twee naar buiten draaiende deuren, waarin isolatieglas wordt geplaatst. De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

In de werkkamer wordt een scheidingswand aangebracht. Hierdoor ontstaat een berging.

Elektra werkkamer:

- 2 stuks dubbele wandcontactdozen, hoogte circa 300mm+vloer
- 1 stuks loze leidingen
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer, op kalkzandsteenwand aan de achtergevel.

Elektra berging:

- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, schakelaar op 1050mm+vloer nabij de bergingsdeur.
- 1 stuks dubbele wandcontactdoos

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

- In werkkamer wordt vloerverwarming aangebracht.
- De vloerverwarming van de werkkamer wordt aangestuurd door de ruimteregelaar van de woonkamer.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening
- Afwerking van de ruimten conform de materiaalstaat in de technische omschrijving.

Optie 16a

Speelkamer (alleen mogelijk bij type C2)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 34, 37 en 42 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 12a ***

Ter plaatse van de keuken worden extra lichte scheidingswanden geplaatst om een extra ruimte te creëren. Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van het bouwbesluit, waardoor het een onbenoemde ruimte wordt. Tussen de keuken en onbenoemde ruimte komt een doorgang, voorzien van schuifdeuren. In de keuken worden de lichtpunten verplaatst. Voor de onbenoemde ruimte komt er een extra lichtpunt.

Elektra onbenoemde ruimte:

- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 300mm+vloer extra
- 1 stuks loze leidingen
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

- In onbenoemde ruimte wordt vloerverwarming aangebracht.
- De vloerverwarming van de onbenoemde ruimte wordt aangestuurd door de ruimteregelaar van de woonkamer. De gegarandeerde temperatuur is 20 graden.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening

Optie 16b

Speelkamer (alleen mogelijk bij type C1)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 30, 33, 36, 43 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 12b ***

Ter plaatse van de woonkamer worden extra lichte scheidingswanden geplaatst om een extra ruimte te creëren. Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van het bouwbesluit, waardoor het een onbenoemde ruimte wordt. Tussen de woonkamer en onbenoemde ruimte komt een doorgang, voorzien van schuifdeuren. In de woonkamer worden de lichtpunten verplaatst. Vanuit de woonkamer wordt een dubbele wandcontactdoos verplaatst naar de onbenoemde ruimte.

Elektra onbenoemde ruimte:

- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 300mm+vloer vanuit woonkamer
- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 300mm+vloer extra
- 1 stuks loze leidingen
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

- In onbenoemde ruimte wordt vloerverwarming aangebracht.
- De vloerverwarming van de onbenoemde ruimte wordt aangestuurd door de ruimteregelaar van de woonkamer. De gegarandeerde temperatuur is 20 graden.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening

Optie 17

3^e badkamer op verdieping

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Bij deze optie worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 1. In slaapkamer 1 wordt een inloopkast gecreëerd. De voormalige slaapkamer 1 wordt slaapkamer 2. De standaard badkamer wordt gespiegeld en verplaatst richting de voorgevel. De standaard badkamer wordt vergroot en en-suite uitgevoerd met slaapkamer 1. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de standaard badkamer.

De 3^e badkamer wordt voorzien van de nodige binnenwanden, standaard wand- en vloertegelwerk overeenkomstig de technische omschrijving. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 2 naar de 3^e badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. Het sanitair bestaat uit twee wastafels en een inloopdouche voorzien van thermostatische kraan, douchedrain en douchegarnituur. Een en ander overeenkomstig de technische omschrijving. De 3^e badkamer wordt en-suite uitgevoerd met slaapkamer 2. Het plafond wordt voorzien van structuur spuitwerk. In de 3^e badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst. Het elektrawerk in de 3^e badkamer bestaat uit:

- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 1050mm+vloer
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer
- 1 stuks wandlichtpunt op schakelaar, hoogte lichtpunt circa 1950 mm + vloer en schakelaar circa 1050mm+vloer
- 1 stuks centraal aardpunt

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

De 3^e badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een extra afzuigventiel voor de mechanische ventilatie.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De Centrale verwarmingsketel wordt gewijzigd van klasse CW5 naar klasse CW6. Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit.

De verhoging van de tapcapaciteit is gegarandeerd tot aan het tappunt. Door het monteren van bepaalde kranen, zoals kranen met een waterbegrenzer kan de tapcapaciteit vanaf de kraan worden verminderd.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening

Let op: Op 2 tappunten binnen de woning geldt een betere gelijktijdigheid van tapcapaciteit en zal er alsnog een kleine drukverschil ontstaan.

- De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.

- Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamers goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.

- Bij de keuze van deze optie worden er twee extra PV-panelen toegevoegd.

Optie 18

Badkamer en-suite

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De deur tussen de overloop en de badkamer komt te vervallen. De badkamer wordt en-suite uitgevoerd. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. De aanwezige elektrische radiator wordt richting het ligbad verplaatst. De inrichting van de badkamer blijft verder ongewijzigd. Het vloertegelwerk wordt ter plaatse van de opening afgewerkt met een kunststeen dorpel.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.:

De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.

Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer op de 2^e verdieping niet komen te vervallen.

Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.

Optie 19

Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer op de plattegrond van de 1ste verdieping.

- het deurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt.
- het deurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd.
- voor de posities van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.
- de draairichting van de badkamerdeur is gewijzigd.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Optie 20

Dakkapel t.p.v. overloop

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in de zijgevel nabij de trapopgang op de 2e verdieping van de woning. De inwendige breedte van de dakkapel is ca. 1290 mm. De dakkapel is samengesteld uit een hardhouten buitenkozijn en geïsoleerde zijwangen bestaande uit een houten stijl en regelwerk en een geïsoleerd plat dak bestaande uit houten dakbalken waarover een houten dakbeschot wordt aangebracht. Het hardhouten buitenkozijn bestaat uit 2 hardhouten naar binnen draaiende ramen. De glasvlakken van de ramen van de dakkapel worden uitgevoerd met isolatieglas conform de overige kozijnen in de woning. De zijwangen en de omkadering worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de standaard dakkapellen.

De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde sausklaar opgeleverd.

Het kozijn en de ramen worden in kleur afgewerkt overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat uit de technische omschrijving.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Optie 21

Dakkapel op zijvlak slaapkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in de zijgevel van slaapkamer 5 op de 2e verdieping van de woning. De inwendige breedte van de dakkapel is ca. 1290 mm. De dakkapel is samengesteld uit een hardhouten buitenkozijn en geïsoleerde zijwangen bestaande uit een houten stijl en regelwerk en een geïsoleerd plat dak bestaande uit houten dakbalken waarover een houten dakbeschot wordt aangebracht. Het hardhouten buitenkozijn bestaat uit 2 hardhouten naar binnen draaiende ramen. De glasvlakken van de ramen van de dakkapel worden uitgevoerd met isolatieglas conform de overige kozijnen in de woning. De zijwangen en de omkadering worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de standaard dakkapellen.

De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde sausklaar opgeleverd. Het kozijn en de ramen worden in kleur afgewerkt overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat uit de technische omschrijving.

Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 26a

Openslaande deuren achtergevel

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Het standaard gevelkozijn met vast glas ter plaatse van de woonkamer wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas. Het kozijn wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking als omschreven in de technische omschrijving.

Optie 26b

Openslaande deuren voorgevel

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Het standaard gevelkozijn met vast glas ter plaatse van de keuken wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas. Het kozijn wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking als omschreven in de technische omschrijving.

Optie 27

Prefab kelder

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 30, 33, 36 en 43 ***

Het leveren en aanbrengen van een prefab kelder als zijnde een onbenoemde ruimte met een afmeting (uitwendig) van 5400 mm lang, 3200 mm breed en 2450 mm hoog. In de trapkast van de woning wordt in de begane grondvloer een trapgatsparing gemaakt die toegang geeft tot de kelderruimte. De trapkast komt hiermee te vervallen.

In de trapgatsparing wordt in de kelder een open vurenhouten trap geplaatst. In verband met de aanwezige fundering en dikte van de kelderwand, heeft deze trap een beperkte breedte. De trap en de trapleuning worden conform de overige trappen afgewerkt. Op begane grondniveau worden rondom de trap geïsoleerde wanden geplaatst met daarin opgenomen een binnendeurkozijn waarin een geïsoleerde binnendeur wordt afgehangen. Het binnendeurkozijn en de geïsoleerde binnendeur worden geleverd conform de standaard uitvoering. De onderzijde van de trap (van begane grond naar eerste verdieping) wordt geïsoleerd uitgevoerd. De toegang van de kelder is vanuit de entree. De garderobenis en de deur van de trapkast komen daardoor te vervallen.

De kelder wordt voorzien van een rookmelder, wandlichtpunt op enkele schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen (alle elektra in de kelder bestaat uit opbouw materiaal). De keldervloer wordt niet voorzien van een afwerklaag. De onderzijde van de begane grondvloer van de woning (is het plafond van de kelder) wordt afgewerkt met regelwerk en voorzien van gipsplaten. Tussen het regelwerk wordt isolatiemateriaal aangebracht. De gipsplaten van het plafond worden behangklaar opgeleverd. Ter plaatse van de kelder bestaat de begane grondvloer van de woning uit een kanaalplaatvloer. In de kelderruimte wordt een elektrische ontvochtiger geplaatst om mogelijke condensvorming tegen te gaan. Deze wordt aangesloten op één van de dubbele wandcontactdozen in de kelder. De kelderruimte is onverwarmd en ongeïsoleerd, er wordt zodoende geen temperatuurgarantie gegeven.

De hoogte naar en in de kelder is beperkt. Aan het plafond kan zichtbare leidingwerk opgenomen worden. Dit leidingwerk is van de installaties elders in de woning. De verdeler van de vloerverwarming verplaatst naar de entree en wordt geplaatst in de garderobenis. Deze garderobenis wordt dan ook beperkt in de hoogte. Om de verdeler komt een afwerking.

Om de installaties onder de woning bereikbaar te houden, wordt er in de keuken- en woonruimte een kruipluik opgenomen.

De verdeler van de vloerverwarming moet verplaatst worden. De plaats hiervoor is nog nader te bepalen. Deze kan mogelijk in de entree komen te staan.

Op deze optie is het volgende van toepassing:

- 1) De genoemde kruipluiken dienen altijd bereikbaar te blijven. Met het kiezen van uw vloerafwerking dient u hiermee rekening te houden. De positie van de luiken is indicatief op de tekening aangegeven.
- 2) De trapkast komt hiermede te vervallen.
- 3) In de kelderwand en -vloer mag in verband met de garantie op de waterdichtheid absoluut niet geboord of gehakt worden.
- 4) De kelder blijft een onbenoemde ruimte.

Optie 34

Verbreden garage met 500mm

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De standaard garage wordt verbreed met circa 500 mm. De funderingen, vloer, dak en wanden worden hiervoor in afmeting aangepast. De standaard garagedeur blijft op de oorspronkelijke positie en verandert niet in afmeting. De ventilatie van de garage kan aangepast te worden op het nieuwe oppervlak. De binnen- en buitenafwerking van de garage blijft conform Technische Omschrijving. Het dubbele stopcontact in de achtergevel in de garage verplaatst mee. Het lichtpunt en de schakelaars blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Optie 35

Verlengen garage met 1200mm

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De standaard garage wordt verlengt met circa 1200 mm. De funderingen, vloer, dak en wanden worden hiervoor in afmeting aangepast. De standaard garagedeur blijft op de oorspronkelijke positie en verandert niet in afmeting. De ventilatie van de garage kan aangepast te worden op het nieuwe oppervlak. De binnen- en buitenafwerking van de garage blijft conform Technische Omschrijving. Het dubbele stopcontact en de schakelaars in de achtergevel in de garage, het buitenlichtpunt, buitenkraan en loopdeur van de garage verplaatsen mee. Het plafondlichtpunt blijft op de standaard positie gehandhaafd.

Optie 36

Verbreden garage met 500mm en Verlengen garage met 1200mm

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De standaard garage wordt verbreed met circa 500 mm en verlengt met circa 1200 mm. De funderingen, vloer, dak en wanden worden hiervoor in afmeting aangepast. De standaard garagedeur blijft op de oorspronkelijke positie en verandert niet in afmeting. De ventilatie van de garage kan aangepast te worden op het nieuwe oppervlak. De binnen- en buitenafwerking van de garage blijft conform Technische Omschrijving. Het dubbele stopcontact verplaatst mee en met de verbreden en verlenging. De schakelaars in de achtergevel in de garage, het buitenlichtpunt, buitenkraan en loopdeur van de garage verplaatsen mee. Het plafondlichtpunt blijft op de standaard positie gehandhaafd.

Optie 37

Sectionaal garagedeur ipv standaard

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Het vervangen van de standaard openslaande garagedeuren voor een geïsoleerde garage sectionaal deur. De deur heeft horizontale, dubbelwandige sandwichpanelen. De afmeting van de sectionaal deur is circa 2375 x 2375 mm. Aan het plafond van de garage bevindt zich de bediening voor de garagedeur. De binnenzijde van de deur wordt uitgevoerd in de kleur Grijswit. De buitenzijde wordt uitgevoerd met Western Red Cedar delen. De delen worden in een visgraatmotief op de sectionaal deur aangebracht, zodat de uitstraling van de sectionaal deur lijkt op de uitstraling van de standaard openslaande garagedeuren.

De sectionaal deur wordt automatisch uitgevoerd. Bij de deur wordt één handzender geleverd en in de garage een binnen drukknop. Voor de aansluiting van de elektrische bediening wordt een enkele wandcontactdoos gemonteerd nabij de motor.

In verband met de montage van de deur, wordt deze verplaatst richting de woning, waardoor deze visueel niet helemaal in het midden komt te staan.

Optie 38A

Deur tussen garage en woning

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 29, 34, 37 en 42 ***

Het leveren en aanbrengen van een loopdeur tussen de woning en de garage. In de scheidingswand tussen de woning en de garage wordt een sparing gemaakt, welke eventueel conform opgave constructeur wordt voorzien van een latei. Het kozijn wordt uitgevoerd in hout. De deur in het kozijn wordt voorzien van een lijnfreezing conform de overige binnendeuren (keuze via de site van Svedex). De deur wordt voorzien van een deurdranger, meerpuntsluiting, deurkruk en schilden. De cilinder in de deur is gelijksluitend aan de overige cilinders. Het kozijn en de deur worden voorzien van schilderwerk in de kleur wit.

N.B.:

Doordat de garage een onverwarmde ruimte is, kan dit invloed hebben op de temperatuur in de woning.

Bij deze keuken dient de opstelling van de keuken aangepast te worden.

Optie 38B

Deur tussen garage en woning

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 26, 30, 33, 36 en 43 ***

Het leveren en aanbrengen van een loopdeur tussen de woning en de garage. In de scheidingswand tussen de woning en de garage wordt een sparing gemaakt, welke eventueel conform opgave constructeur wordt voorzien van een latei. Het kozijn wordt uitgevoerd in hout. De deur in het kozijn wordt voorzien van een lijnfreezing conform de overige binnendeuren (keuze via de site van Svedex). De deur wordt voorzien van een deurdranger, meerpuntsluiting, deurkruk en schilden. De cilinder in de deur is gelijksluitend aan de overige cilinders. Het kozijn en de deur worden voorzien van schilderwerk in de kleur wit.

N.B.:

Doordat de garage een onverwarmde ruimte is, kan dit invloed hebben op de temperatuur in de woning.

Optie 39

Vergroten badkamer op eerste verdieping (met 500 mm)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De wand tussen de badkamer en kleedruimte op de eerste verdieping wordt 500 mm verplaatst, zodat de badkamer wordt vergroot. Hierin is opgenomen: extra wandtegelwerk, extra vloertegelwerk, inclusief het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer.

Optie 40

Vergroten badkamer op tweede verdieping (met 500 mm)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De wand tussen de badkamer en slaapkamer 5 op de tweede verdieping wordt 500 mm verplaatst, zodat de badkamer wordt vergroot. Hierin is opgenomen: extra wandtegelwerk, extra vloertegelwerk, inclusief het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer.

Optie 43

Dubbele deuren ipv schuifdeur bij de werkkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De schuifdeur van de werkkamer wordt gewijzigd in een kozijn met twee openslaande deuren. De deuren zijn dichte deuren en kunnen via de site van Svedex worden voorzien van glas.

Optie 44

Wijziging draairichting binnendeur (excl. aanpassing elektra)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De draairichting van een standaard binnendeurkozijn wordt gewijzigd. Deze optie is exclusief het aanpassen van het elektrawerk. Deze optie is per binnendeurkozijn te kiezen.

Optie 45

CW6-ketel ipv standaard CW5-ketel (incl 2 extra PV-panelen)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

De CW-waarde staat voor comfort warm water. Dit is een waarde die aangeeft hoeveel warm water de CV-ketel kan leveren per minuut. Hoe hoger de CW-waarde hoe meer liters er vanuit het toestel kunnen worden geleverd. * CW5-toestel betekent: de capaciteit om gebruik te maken van warm water in de woning van max. 7,5 liter/minuut van 60 graden en max. 12,5 liter/minuut van 38 graden. Deze capaciteit is per onderdeel en niet bij gelijktijdigheid toepasbaar. * CW6-toestel betekent: de capaciteit om gebruik te maken van warm water in de woning van max. 12 liter/minuut van 60 graden en max. 20 liter/minuut van 38 graden. Deze capaciteit is per onderdeel en niet bij gelijktijdigheid toepasbaar. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de bovenvermelde CW-waardes. Hoewel een CW6-toestel meer warm water per minuut kan leveren dan bijvoorbeeld een CW5-toestel betekent dit niet altijd dat er per definitie meer warm water uit de douche- of badkraan komt. De ketel levert wel meer warm water maar de lengte en de diameter van de leiding en de voordruk vanuit het waterleidingbedrijf zijn hierin mede bepalend. Tevens zal er altijd drukverlies ontstaan bij een CW5 of CW6-toestel. Ook kranen met accessoires zijn van belang, bijvoorbeeld bij een groter bad of een luxere stortdouche. Vaak zijn deze begrensd tot een aantal liters per minuut. Informeer dus bij de showroom naar de gevraagde capaciteit van de kranen, stortdouches e.d. Extra informatie: Door het verzwaren van de CV-ketel zal het energieverbruik toenemen. Bij de typen B en C wordt de technische ruimte vergroot. De wand tussen de technische ruimte en slaapkamer verplaatst circa 250 mm richting de dakkapel. In deze optie zitten twee extra PV-panelen.

Optie 46

Voorzieningen voor gashaard

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

In de eerste en tweede verdiepingvloer wordt een vierkante sparing gemaakt waarin een gasbetonblok wordt aangebracht. Deze wordt aan de onderzijde van de verdiepingvloer (plafondzijde begane grond en eerste verdieping) voorzien van spuitwerk en aan de bovenzijde van de verdiepingvloer wordt de dekvloer over de "zachte plek" gesmeerd. De plaats waar het zachte plek komt is gegarandeerd vrij van leidingwerk. Door het toepassen van verschillende materialen kunnen rondom de vierkante sparingen scheuren ontstaan in het spuitwerk. Voor de stijfheid van de schilvloer, wordt de voorzieningen in de vloer niet volledig in gasbeton uitgevoerd, maar blijft er een ongewapend kruis in de vloer.

Nabij de mogelijke opstelplaats van de gashaard wordt een extra dubbel stopcontact en loze leiding aangebracht.

Vanuit de meterkast wordt in de dekvloer een gasleiding naar de woonkamer aangebracht met een afgedopte aansluiting maximaal 1 meter boven de vloer, zonder muurplaat, in de wand. Positie volgens optietekening. De leiding wordt niet aangesloten in de meterkast, dit dient u te laten verzorgen door een erkend installateur. De gasleiding is dus tweezijdig afgedopt.

Het boren van de gaten ten behoeve van én het aanbrengen van het daadwerkelijke rookkanaal, dient na oplevering door uw haardenspecialist te worden gedaan.

Aandachtspunten bij deze optie:

- Wij adviseren u om informatie in te winnen bij een deskundige gashaarden leverancier. Laat u goed informeren over de voorschriften voor het plaatsen van een gashaard en het gemeentelijke beleid en de daar uit voortvloeiende eisen.
- Ook de positie van de zachte plek is van belang i.v.m. het later aan te brengen rookkanaal in de (verblijfs-)ruimten en de uiteindelijke positie van de rookgasafvoer op het dakvlak.
- Op het dak liggen PV-panelen, welke invloed kunnen hebben op de positie van de haard.
- De woning is niet geschikt voor het plaatsen van een openhaard. Door het toepassen van een Warmte-Terug-Win installatie (WTW) in de woning, kan de openhaard een negatief effect hebben op uw gezondheid.
- Voor de aanzuig van de benodigde lucht in de gashaard adviseren wij een gesloten systeem.
- Door het dak dient door derden een sparing te worden gemaakt voor het rookgaskanaal.
- Indien het kanaal achter knieschot uitkomt, dient hierin ook de sparing door derden te worden gemaakt.
- Het aan te brengen rookgasafvoer dient te voldoen aan de NEN2757. Informeer hierover bij uw leverancier.
- De aan te brengen dak- en/of geveldoorvoeren dienen te voldoen de luchtdichtheidseis van Qv10.

Optie 47

Warmte en koeling van uw woning met een WKO

Voor het verwarmen en koelen van uw woning en uw warmwatervoorziening, kunt u kiezen voor een Warmte Koude Opslag (WKO)-installatie. Deze optie vervangt dan uw gasvoorziening.

In de warmtepompomkasting is standaard een buffervat van 180 liter voor het warmwater aangebracht. Het buffervat is naar wens, tegen meerprijs te vergroten naar 280 liter of 380 liter.

Zie bijlage: Optiebeschrijving WKO Installatie Woningen voor een uitgebreide beschrijving van deze optie.

Optie 50

Casco toilet

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Vervallen wand- en vloertegelwerk. Vervallen dorpel. Aanbrengen anhydriet dekvloer. Vervallen toiletcombinatie (inbouwreservoir blijft gehandhaafd). Vervallen fonteincombinatie. Vervallen spuitwerk op wanden. Installatiepunten op standaard positie afgedopt. Inbouwreservoir blijft gehandhaafd, inclusief voorzetwand tot plafond. Bij deze optie moet een gelimiteerde garantie ondertekend worden.

Optie 51

Casco badkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 25, 26 , 29, 30 , 33, 34, 36, 37, 42 en 43 ***

Vervallen wand- en vloertegelwerk. Vervallen dorpel. Vervallen dekvloer. Vervallen douchecombinatie. Vervallen wastafelcombinatie. Installatiepunten op standaard positie afgedopt. Eventuele radiator wordt op de standaard positie opgehangen. De vloerverwarming wordt middels een lus in de badkamer aangebracht. Deze lus wordt voorzien van een tweetal koppelingen. De slangen van de vloerverwarming voor de badkamer worden los en opgebost in de badkamer gelegd. De losse slang wordt eveneens voorzien van een tweetal koppelingen om aan te kunnen sluiten op de vloerverwarming lus in de vloer.. Bij deze optie moet een gelimiteerde garantie ondertekend worden.

Optie 52

Extra dakraam

Het leveren en aanbrengen van een handbediend Velux dakraam in het dak van de woning. Type dakraam: Velux MK06. Afmetingen dakraam: circa 780 mm breed en 1178 mm hoog. Het dakraam is van hout en wordt fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. Ook de dagkanten zijn afgewerkt in een witte kleur.

Posities en uitvoering conform optietekening. De positie op tekening kan afwijken door de indeling van de dakkappen en de dakpannen.

**DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE**