

DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE

Bijlage

OPTIETEKSTEN
HERENHUIZEN

d.d. 4 oktober 2018

Optiepakket Deluxe D

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Deluxe selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

- Optie 1 (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 48, 50, 51 en 54)
- Optie 9

Optiepakket Suprême D

Indien u kiest om uw woning te voorzien van diverse standaard opties, kunt u het optiepakket Suprême selecteren. De navolgende opties worden dan standaard aan uw woning toegevoegd:

- Optie 1 (deze optie is reeds standaard bij bouwnummer 48, 50, 51 en 54)
- Optie 2a of 2b (deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 45, en 47 t/m 54)
- Optie 7c
- Optie 11
- Optie 16
- Optie 18
- Optie 28
- Optie 30

AA.01

KAO-opties algemeen

De aangeboden KAO-opties hebben als sluitingsdatum de datum van tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Na deze datum worden de opties aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de ondernemer en gewijzigde optieprijs. De koop-/aanneemsom wordt verhoogd met de meerkosten van deze optie en zal conform de termijnregeling in de koop-/aannemingsovereenkomst worden verrekend.

De woning vergrotende opties hebben invloed op het energieverbruik. Tevens hebben deze opties invloed op de EPC. Om de EPC binnen de norm van 0,4 te houden, worden er extra PV-panelen toegevoegd. Het aantal extra panelen is afhankelijk van de gekozen opties en mogelijke combinaties daarvan. Na de keuze van de opties, wordt de invloed van de EPC aan u gemeld. Met de optie AA.02 worden de extra benodigde PV-panelen aan u doorberekend. Deze doorberekening gebeurt via het traject van meer- en minderwerk.

AA.02

EPC norm in relatie tot gekozen opties.

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Volgens de regels van het Bouwbesluit moet de woning voldoen aan de EPC norm van 0,4. Het kiezen van volume vergrotende opties leidt tot nadere maatregelen, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van extra PV-panelen. Pas nadat al uw keuzen bekend zijn en nader uitgewerkt, wordt een nieuwe EPC berekening gemaakt. Uit de nieuwe EPC berekening zal blijken welke extra maatregelen moeten worden getroffen om te kunnen voldoen aan de EPC norm.

Heijmans behoudt zich het recht voor om deze maatregelen te treffen en de bijbehorende kosten aan u door te berekenen.

De kosten van de extra PV-panelen zijn nog niet meegenomen in de optieprijs! Het aantal extra panelen volgt uit de EPC berekening. De prijs die bij deze optie is genoemd is de stukprijs van 1 PV-paneel. De totaalprijs van de extra PV-panelen wordt in het meer- en minderwerk verrekend.

Optie 01

2 sets frans balkon aan de voorzijde

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 48, 50, 51 en 54 ***

Hierbij wordt een frans balkon gerealiseerd aan de voorzijde van de woning in slaapkamer 2 en 3. Het gevelkozijn van slaapkamer 2 en 3 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar binnendraaiende balkondeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Als afscheiding wordt aan de buitenzijde van de kozijnen een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 02a

Veranda voorzijde bij geveluitvoering "Duin"

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 48 t/m 54 ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de voorzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 1200 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde en twee kopse zijden komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 02b

Veranda voorzijde bij geveluitvoering "Strand"

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 en 47 ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de voorzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 1200 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. Onder het getimmerde plafond komt een sier rekwerk in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde en twee kopse zijden komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 03a

Veranda achterzijde bij geveluitvoering "Duin"

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 48 t/m 54 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 9 of 11 ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de achterzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 2200 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 03b

Veranda achterzijde bij geveluitvoering "Strand"

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 47 en 55 t/m 57 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 9 of 11 ***

Het leveren en plaatsen van een veranda aan de achterzijde van de woning, volgens de optietekening. De diepte van de veranda is buitenwerks circa 2200 mm. De veranda bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. Onder het getimmerde plafond komt een sier rekwerk in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar delen. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de veranda wordt met een zandpakket uitgevoerd.

De veranda wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd en voorzien van een regenwaterafvoer.

Aan de lange zijde komt een metalen hekwerk. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd.

Optie 6

Zijker

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 en 50 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 14 bij bouwnummer 45 en 50 ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de zijgevel uitgebreid met een erker van ca. 5370 x 1050 mm (uitwendige maat). De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De erker bestaat uit een borstwering met daarop houten kozijnen. De kozijnen in de zijgevels worden de kozijnen voorzien van een draai-/kiepdeel voorzien van isolatieglas. De lange zijde van de erker wordt voorzien van kozijnen met vast isolerend glas en twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn tevens voorzien van een glasopening met isolatieglas. Het dak van de erker wordt opgebouwd uit een houtenbalklaag voorzien van houten dakbeschot, isolatie en bitumineuze dakbedekking. Aan de binnenzijde komt een gipsplaat, welke iets onder het betonnen plafond doorsteekt. De gipsplaten worden voorzien van structuur spuitwerk.

De vloerverwarming wordt in de erker doorgelegd.

De keukenopstelling, inclusief alle bijhorende installaties, wordt naar de voorgevel verschoven. In de entree verschuift de garderobe richting de woonkamer.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

De erker wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Optie 07a

Dakterras op standaard uitbouw van 1,8 m

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 1800mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscheiding geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 1 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 07b

Dakterras op uitbouw 2,4 m

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 9 ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 2400mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen snijtegels. Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 1 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 07c

Dakterras op uitbouw 3,0 m

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 11 ***

Hierbij wordt een balkon met een uitwendige maatvoering van ca. 3000mm. gerealiseerd aan de achterzijde van de woning op het platte dak van de uitbouw op de begane grond. Door de bouwkundige opstanden en het hekwerk, wordt het oppervlak van het terras aanzienlijk verminderd. Als afscheiding wordt op het dak van de uitbouw een metalen spijlen hekwerk als balkonafscherming geplaatst, hoogte circa 1000mm. Maat-, uitvoering en kleurafwerking van het hekwerk worden volgens nadere aanwijzing van de architect vervaardigd. De balkonvloer wordt afgewerkt met grijze betontegels (afmeting ca. 300mm x 300mm). De betontegels zijn indicatief aangegeven op de optietekening. Er wordt uitsluitend een heel formaat betontegels gelegd, dus geen.

Het balkon is bereikbaar via slaapkamer 1. Het gevelkozijn van slaapkamer 1 wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas.

Er is een hoogteverschil tussen de vloer van slaapkamer 1 en het balkon / terras. De afgewerkte vloer van de slaapkamer ligt lager dan het tegelwerk van het balkon / terras.

Daar waar nodig worden aanpassingen van elektra toegepast.

Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B.

- Op het dakterras is geen buitenlichtpunt aanwezig.

Optie 09

Uitbouw 2,4 m (extra 0,6 m)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 2400mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw sluit aan op de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

De CAI en TEL-aansluitingen, de geschakelde wandcontactdozen (x1 en x2), de schakelaars van het buitenlichtpunt en de geschakelde wandcontactdozen en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht en dit wordt aan de bovenzijde afgewerkt met gevelbetimmering en een aluminium klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 11

Uitbouw 3,0 m (extra 1,2 m)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 3a of 3b ***

Hierbij wordt de begane grond ter plaatse van de woonkamer uitgebreid met een uitbouw van ca. 3000mm (uitwendige maat) over de volle breedte van de woning. De funderingen verlengd en onderheid met heipalen. De achtergevel van de uitbouw sluit aan op de achtergevel van de garage. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd.

De CAI en TEL-aansluitingen, de geschakelde wandcontactdozen (x1 en x2), de schakelaars van het buitenlichtpunt en de geschakelde wandcontactdozen en het buitenlichtpunt worden mee verplaatst met de achtergevel.

Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer, waarop isolatie afschotplaat en bitumineuze dakbedekking worden aangebracht.

De onderzijde van de betonvloer wordt voorzien van wit spuitwerk.

Het gevelstucwerk wordt overeenkomstig met het standaard gevelstucwerk uitgevoerd als vermeld in de technische omschrijving.

Boven de gevelkozijnen wordt gevelstucwerk aangebracht en dit wordt aan de bovenzijde afgewerkt met gevelbetimmering en een aluminium klang met kraal.

De uitbouw wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de woonkamer als omschreven in de technische omschrijving.

De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de uitbouw.

Extra informatie:

1. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
2. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de uitbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Optie 14

Carport

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 ***

*** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 6 ***

Het leveren en plaatsen van een carport, volgens optietekening. De uitwendige maat van de carport is circa 6540 mm x 2950 mm. De carport bestaat uit houten kolommen op een betonnen sokkel, een houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en bitumineuze dakbedekking met ballast laag. De betonnen sokkels blijven in het zicht.

De balklaag van het dak wordt afgewerkt met plaatmateriaal in kleur geschilderd. De zijkant wordt afgewerkt met Western Red Cedar deken. Langs de dakrand wordt een daktrim aangebracht. De vloer van de carport wordt met een zandpakket uitgevoerd en een oprijpad van betonnen tegels, overeenkomstig de technische omschrijving.

De carport wordt waterdicht tegen de gevel bevestigd. Nabij de voordeur komt een regenwaterafvoer te staan.

Optie 16

Speelkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 11 ***

Ter plaatse van de woonkamer worden extra lichte scheidingswanden geplaatst om een extra ruimte te creëren. Deze ruimte voldoet niet aan de eisen van het bouwbesluit, waardoor het een onbenoemde ruimte wordt. Tussen de woonkamer en onbenoemde ruimte komt een doorgang, voorzien van schuifdeuren. In de woonkamer worden de lichtpunten verplaatst. Vanuit de woonkamer wordt een dubbele wandcontactdoos verplaatst naar de onbenoemde ruimte.

Elektra onbenoemde ruimte:

- 2 stuks dubbele wandcontactdozen, hoogte circa 300mm+vloer extra

- 1 stuks loze leidingen

- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

- In onbenoemde ruimte wordt vloerverwarming aangebracht.

- De vloerverwarming van de onbenoemde ruimte wordt aangestuurd door de ruimteregelaar van de woonkamer. De gegarandeerde temperatuur is 20 graden.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening

Optie 17

3^e badkamer op verdieping

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Bij deze optie vervalt slaapkamer 3. In de voormalige slaapkamer 3 wordt badkamer 3 gecreëerd. De 3^e badkamer wordt voorzien van de nodige binnenwanden, binnenkozijn en – deur, standaard wand- en vloertegelwerk overeenkomstig de technische omschrijving. Ter plaatse van het binnenkozijn wordt een kunststeen dorpel aangebracht. Het sanitair bestaat uit één wastafel, ligbad voorzien van een thermostatische kraan en een inloopdouche voorzien van thermostatische kraan, douchedrain en douchegarnituur. Een en ander overeenkomstig de technische omschrijving. Het plafond wordt voorzien van structuur spuitwerk. In de 3^e badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst. Het elektrawerk in de 3^e badkamer bestaat uit:

- 1 stuks dubbele wandcontactdoos, hoogte circa 1050mm+vloer
- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer
- 1 stuks wandlichtpunt op schakelaar, hoogte lichtpunt circa 1950 mm + vloer en schakelaar circa 1050mm+vloer
- 1 stuks centraal aardpunt

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

De 3^e badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een extra afzuigventiel voor de mechanische ventilatie.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De Centrale verwarmingsketel wordt gewijzigd van klasse CW5 naar klasse CW6. Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit.

De verhoging van de tapcapaciteit is gegarandeerd tot aan het tappunt. Door het monteren van bepaalde kranen, zoals kranen met een waterbegrenzer kan de tapcapaciteit vanaf de kraan worden verminderd.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.

- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

- Bij de keuze van deze optie worden er twee extra PV-panelen toegevoegd.

Let op: Op 2 tappunten binnen de woning geldt een betere gelijktijdigheid van tapcapaciteit en zal er alsnog een kleine drukverschil ontstaan.

Optie 18

Badkamer en-suite

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

De deur tussen de overloop en de badkamer komt te vervallen. De badkamer wordt en-suite uitgevoerd. Hierdoor is er een openverbinding tussen slaapkamer 1 en de badkamer. Ter plaatse van de overgang van slaapkamer 1 naar de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. Het ligbad komt te vervallen. In de badkamer komt een wand tot aan het plafond, waarop de twee wastafels worden geplaatst. Achter de wand komen twee doucheopstellingen, voorzien van thermostatische kraan. De aanwezige elektrische radiator wordt verplaatst. Het vloertegelwerk wordt ter plaatse van de opening afgewerkt met een kunststeen dorpel. Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.:

De garantie op de minimale temperatuur komt door de openverbinding met de slaapkamer te vervallen. De maximaal te garanderen temperatuur wordt 20 graden.

Bij het kiezen van deze optie, mag de badkamer op de 2^e verdieping niet komen te vervallen. Wij adviseren u om bij het kiezen van deze optie om bij het gebruik van de badkamer goed te ventileren. Het vocht in de badkamer kan door de openverbinding in de slaapkamer komen.

Optie 19

Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer op de plattegrond van de 1ste verdieping.

- het deurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt.
- het deurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd.
- voor de posities van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.
- de draairichting van de badkamerdeur is gewijzigd.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Optie 22a

Dakkapel achterzijde ter plaatse van technische ruimte.

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in de achtergevel ter plaatse van de technische ruimte. De inwendige breedte van de dakkapel is ca. 1290 mm. De dakkapel is samengesteld uit een hardhouten buitenkozijn en geïsoleerde zijwangen bestaande uit een houten stijl en regelwerk en een geïsoleerd plat dak bestaande uit houten dakbalken waarover een houten dakbeschot wordt aangebracht. Het hardhouten buitenkozijn bestaat uit 2 hardhouten naar binnen draaiende ramen. De glasvlakken van de ramen van de dakkapel worden uitgevoerd met isolatieglas conform de overige kozijnen in de woning. De zijwangen en de omkadering worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de standaard dakkapellen.

De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde sausklaar opgeleverd. Het kozijn en de ramen worden in kleur afgewerkt overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat uit de technische omschrijving.

Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 22b

Dakkapel achterzijde ter plaatse van slaapkamer 4.

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in de achtergevel ter plaatse van slaapkamer 4. Door het aanbrengen van de dakkapel vervalt de term verblijfsruimte (slaapkamer) en wordt dit een onbenoemde ruimte. De inwendige breedte van de dakkapel is ca. 1290 mm. De dakkapel is samengesteld uit een hardhouten buitenkozijn en geïsoleerde zijwangen bestaande uit een houten stijl en regelwerk en een geïsoleerd plat dak bestaande uit houten dakbalken waarover een houten dakbeschot wordt aangebracht. Het hardhouten buitenkozijn bestaat uit 2 hardhouten naar binnen draaiende ramen. De glasvlakken van de ramen van de dakkapel worden uitgevoerd met isolatieglas conform de overige kozijnen in de woning. De zijwangen en de omkadering worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de standaard dakkapellen.

De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde sausklaar opgeleverd.

Het kozijn en de ramen worden in kleur afgewerkt overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat uit de technische omschrijving.

Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 22c

Dakkapel achterzijde ter plaatse van slaapkamer 4 en technische ruimte.

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Het leveren en aanbrengen van een tweetal dakkapellen in de achtergevel ter plaatse van de slaapkamer 4 en de technische ruimte. Door het aanbrengen van de dakkapel vervalt de term verblijfsruimte (slaapkamer) en wordt dit een onbenoemde ruimte. De inwendige breedte van de dakkapellen is ca. 1290 mm. De dakkapellen zijn samengesteld uit een hardhouten buitenkozijn en geïsoleerde zijwangen bestaande uit een houten stijl en regelwerk en een geïsoleerd plat dak bestaande uit houten dakbalken waarover een houten dakbeschot wordt aangebracht. De hardhouten buitenkozijnen bestaan beide uit 2 hardhouten naar binnen draaiende ramen. De glasvlakken van de ramen van de dakkapellen worden uitgevoerd met isolatieglas conform de overige kozijnen in de woning. De zijwangen en de omkadering worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de standaard dakkapellen.

De zijwangen en het plafond van de dakkapellen worden aan de binnenzijde sausklaar opgeleverd.

De kozijnen en de ramen worden in kleur afgewerkt overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat uit de technische omschrijving.

Positie en uitvoering conform optietekening.

Optie 25

Hoog keukenraam

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

In de voorgevel ter plaatse van de keukenruimte wordt het bestaande kozijn met dubbele deuren gewijzigd naar een raamkozijn met twee ramen voorzien van draai-/ kiepraam functie, waarin isolatieglas is geplaatst. Onder het houten kozijn wordt een borstwering aangebracht. De hoogte van de borstwering is circa 950 mm en is afgestemd op een keuken voor het raam. Type glas is conform technische omschrijving uitgevoerd.

Optie 26

Openslaande deuren achtergevel

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Het standaard gevelkozijn met vast glas ter plaatse van de woonkamer wordt gewijzigd in een kozijn met twee naar buiten draaiende terrasdeuren. De deuren zijn voorzien van een glasopening met isolatieglas. Het kozijn wordt standaard afgewerkt overeenkomstig de afwerking als omschreven in de technische omschrijving.

Optie 27

Prefab kelder

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Het leveren en aanbrengen van een prefab kelder als zijnde een onbenoemde ruimte met een afmeting (uitwendig) van 5400 mm lang, 3200 mm breed en 2450 mm hoog. In de trapkast van de woning wordt in de begane grondvloer een trapgatsparing gemaakt die toegang geeft tot de kelderruimte. De trapkast komt hiermee te vervallen.

In de trapgatsparing wordt in de kelder een open vurenhouten trap geplaatst. In verband met de aanwezige fundering en dikte van de kelderwand, heeft deze trap een beperkte breedte. De trap en de trapleuning worden conform de overige trappen afgewerkt. Op begane grondniveau worden rondom de trap geïsoleerde wanden geplaatst met daarin opgenomen een binnendeurkozijn waarin een geïsoleerde binnendeur wordt afgehangen. Het binnendeurkozijn en de geïsoleerde binnendeur worden geleverd conform de standaard uitvoering. De onderzijde van de trap (van begane grond naar eerste verdieping) wordt geïsoleerd uitgevoerd. De toegang van de kelder is vanuit de entree. De kelder wordt voorzien van een rookmelder, wandlichtpunt op enkele schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen (alle elektra in de kelder bestaat uit opbouw materiaal). De keldervloer wordt niet voorzien van een afwerklaag. De onderzijde van de begane grondvloer van de woning (is het plafond van de kelder) wordt afgewerkt met regelwerk en voorzien van gipsplaten. Tussen het regelwerk wordt isolatiemateriaal aangebracht. De gipsplaten van het plafond worden behangklaar opgeleverd. Ter plaatse van de kelder bestaat de begane grondvloer van de woning uit een kanaalplaatvloer. In de kelderruimte wordt een elektrische ontvochtiger geplaatst om mogelijke condensvorming tegen te gaan. Deze wordt aangesloten op één van de dubbele wandcontactdozen in de kelder. De kelderruimte is onverwarmd en ongeïsoleerd, er wordt zodoende geen temperatuurgarantie gegeven.

De hoogte naar en in de kelder is beperkt. Aan het plafond kan zichtbare leidingwerk opgenomen worden. Dit leidingwerk is van de installaties elders in de woning. De verdeler van de vloerverwarming verplaatst naar de entree en wordt geplaatst in de garderobe nis. Deze garderobe nis wordt dan ook beperkt in de hoogte. Om de verdeler komt een afwerking.

Om de installaties onder de woning bereikbaar te houden, wordt er in de entree en woonruimte een kruipluik opgenomen.

De verdeler van de vloerverwarming moet verplaatst worden. De plaats hiervoor is nog nader te bepalen. Deze kan mogelijk in de entree komen te staan.

Op deze optie is het volgende van toepassing:

- 1) De genoemde kruipluiken dienen altijd bereikbaar te blijven. Met het kiezen van uw vloerafwerking dient u hiermee rekening te houden. De positie van de luiken is indicatief op de tekening aangegeven.
- 2) De trapkast komt hiermede te vervallen.
- 3) In de kelderwand en -vloer mag in verband met de garantie op de waterdichtheid absoluut niet geboord of gehakt worden.
- 4) De kelder blijft een onbenoemde ruimte.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie

Optiepakket Suprême

Optie 28 aparte eetkamer

Optie 30 garderobe t.o.v. trap

Optie 28

Aparte eetkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

De deur naar de trapkast wordt verplaatst naar de entree. Tevens wordt de trapkast vergroot. De deur tussen de entree en woonkamer/keuken wordt verplaatst. De garderobenis wordt verplaatst. De keukenopstelling, inclusief alle bijhorende installaties, wordt verschoven. Tussen de woonkamer en keuken komen een tweetal wanden bij. Deze wanden zijn plafond hoog. Ter plaatse van de voorgevel wordt de eetkamer gecreëerd.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Optie 30

Garderobe t.p.v. trap

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

In de entree wordt het toilet verplaatst, waardoor deze deels onder de trap naar de 1^e verdieping komt. De trapkast komt te vervallen. De ruimte onder de trap blijft open. Het elektrawerk van de trapkast blijft gehandhaafd. De deur tussen de entree en de woonkamer/keuken wordt verplaatst. De keukenopstelling, inclusief alle bijhorende installaties, wordt verschoven. Op de voormalige plaats van het toilet wordt een garderobenis gecreëerd. Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Optie 32

Separaat toilet op zolder

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45, 47, 48, 50, 51, 54, 55 en 57 ***

Op de 2^e verdieping wordt een extra toilet geplaatst. Voor deze optie wordt slaapkamer 5 verkleind. Voor het toilet wordt voorzien van de nodige binnenwanden, binnenkozijn en – deur, standaard wand- en vloertegelwerk overeenkomstig de technische omschrijving. Ter plaatse van het binnenkozijn wordt een kunststeen dorpel aangebracht. Het sanitair bestaat uit één toilet en fontein. Het elektrawerk in het toilet bestaat uit:

- 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, hoogte schakelaar circa 1050mm+vloer

Centrale verwarming en mechanische ventilatie installatie:

Het toilet wordt niet voorzien van vloerverwarming. In het toilet wordt een extra afzuigventiel voor de mechanische ventilatie aangebracht.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

N.B.

- De mechanische ventilatie c.q. een aanpassing op de elektra-installatie worden, indien nodig, aangepast aan de vergrote ruimte indien de regelgeving dit vereist.
- Voor de posities van de elektrapunten verwijzen wij u naar de optietekening.

Optie 33

Extra raam t.p.v. badkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45, 47, 48, 50 en 57 ***

In de zijgevel ter plaatse van de badkamer wordt een extra raamkozijn met draai-/ kiepraam functie geplaatst waarin isolatieglas is geplaatst. Onder het houten kozijn wordt een borstwering aangebracht. Het houten kozijn heeft een afmeting van ca 850x1840 mm. Type glas is conform technische omschrijving uitgevoerd. De inrichting van de badkamer blijft ongewijzigd. Ter plaatsen van het kozijn worden de neggen en de vensterbank voorzien van tegelwerk.

Optie 42

Dubbele deuren ipv enkele deur

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

*** Deze optie is allen mogelijk in combinatie met optie 28 ***

De enkele deur tussen de entree en woonkamer wordt gewijzigd in een kozijn met twee openslaande deuren. De deuren zijn dichte deuren en kunnen via de site van Svedex worden voorzien van glas. De deur wordt verplaatst naar de lange wand.

Optie 43

Dubbele deuren ipv schuifdeur bij de werkkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

De schuifdeur van de werkkamer wordt gewijzigd in een kozijn met twee openslaande deuren. De deuren zijn dichte deuren en kunnen via de site van Svedex worden voorzien van glas.

Optie 44

Wijziging draairichting binnendeur (excl. aanpassing elektra)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

De draairichting van een standaard binnendeurkozijn wordt gewijzigd. Deze optie is exclusief het aanpassen van het elektrawerk. Deze optie is per binnendeurkozijn te kiezen.

Optie 45

CW6-ketel ipv standaard CW5-ketel (incl 2 extra PV-panelen)

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

De CW-waarde staat voor comfort warm water. Dit is een waarde die aangeeft hoeveel warm water de CV-ketel kan leveren per minuut. Hoe hoger de CW-waarde hoe meer liters er vanuit het toestel kunnen worden geleverd. * CW5-toestel betekent: de capaciteit om gebruik te maken van warm water in de woning van max. 7,5 liter/minuut van 60 graden en max. 12,5 liter/minuut van 38 graden. Deze capaciteit is per onderdeel en niet bij gelijktijdigheid toepasbaar. * CW6-toestel betekent: de capaciteit om gebruik te maken van warm water in de woning van max. 12 liter/minuut van 60 graden en max. 20 liter/minuut van 38 graden. Deze capaciteit is per onderdeel en niet bij gelijktijdigheid toepasbaar. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de bovenvermelde CW-waardes. Hoewel een CW6-toestel meer warm water per minuut kan leveren dan bijvoorbeeld een CW5-toestel betekent dit niet altijd dat er per definitie meer warm water uit de douche- of badkraan komt. De ketel levert wel meer warm water maar de lengte en de diameter van de leiding en de voordruk vanuit het waterleidingbedrijf zijn hierin mede bepalend. Tevens zal er altijd drukverlies ontstaan bij een CW5 of CW6-toestel. Ook kranen met accessoires zijn van belang, bijvoorbeeld bij een groter bad of een luxere stortdouche. Vaak zijn deze begrensd tot een aantal liters per minuut. Informeer dus bij de showroom naar de gevraagde capaciteit van de kranen, stordouches e.d. Extra informatie: Door het verzwaren van de CV-ketel zal het energieverbruik toenemen. Bij de typen B en C wordt de technische ruimte vergroot. In deze optie zitten twee extra PV-panelen.

Optie 46

Voorzieningen voor gashaard

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

In de eerste en tweede verdiepingvloer wordt een vierkante sparing gemaakt waarin een gasbetonblok wordt aangebracht. Deze wordt aan de onderzijde van de verdiepingvloer (plafondzijde begane grond en eerste verdieping) voorzien van spuitwerk en aan de bovenzijde van de verdiepingvloer wordt de dekvloer over de "zachte plek" gesmeerd. De plaats waar het zachte plek komt is gegarandeerd vrij van leidingwerk. Door het toepassen van verschillende materialen kunnen rondom de vierkante sparingen scheuren ontstaan in het spuitwerk. Voor de stijfheid van de schilvloer, wordt de voorzieningen in de vloer niet volledig in gasbeton uitgevoerd, maar blijft er een ongewapend kruis in de vloer.

Nabij de mogelijke opstelplaats van de gashaard wordt een extra dubbel stopcontact en loze leiding aangebracht.

Vanuit de meterkast wordt in de dekvloer een gasleiding naar de woonkamer aangebracht met een afgedopte aansluiting maximaal 1 meter boven de vloer, zonder muurplaat, in de wand. Positie volgens optietekening. De leiding wordt niet aangesloten in de meterkast, dit dient u te laten verzorgen door een erkend installateur. De gasleiding is dus tweezijdig afgedopt.

Het boren van de gaten ten behoeve van én het aanbrengen van het daadwerkelijke rookkanaal, dient na oplevering door uw haardenspecialist te worden gedaan.

Aandachtspunten bij deze optie:

- Wij adviseren u om informatie in te winnen bij een deskundige gashaarden leverancier. Laat u goed informeren over de voorschriften voor het plaatsen van een gashaard en het gemeentelijke beleid en de daar uit voortvloeiende eisen.
- Ook de positie van de zachte plek is van belang i.v.m. het later aan te brengen rookkanaal in de (verblijfs-)ruimten en de uiteindelijke positie van de rookgasafvoer op het dakvlak.
- Op het dak liggen PV-panelen, welke invloed kunnen hebben op de positie van de haard.
- De woning is niet geschikt voor het plaatsen van een openhaard. Door het toepassen van een Warmte-Terug-Win installatie (WTW) in de woning, kan de openhaard een negatief effect hebben op uw gezondheid.
- Voor de aanzuig van de benodigde lucht in de gashaard adviseren wij een gesloten systeem.
- Door het dak dient door derden een sparing te worden gemaakt voor het rookgaskanaal.
- Indien het kanaal achter knieschot uitkomt, dient hierin ook de sparing door derden te worden gemaakt.
- Het aan te brengen rookgasafvoer dient te voldoen aan de NEN2757. Informeer hierover bij uw leverancier.
- De aan te brengen dak- en/of geveldoorvoeren dienen te voldoen de luchtdichtheidseis van Qv10.

Optie 47

Warmte en koeling van uw woning met een WKO

Voor het verwarmen en koelen van uw woning en uw warmwatervoorziening, kunt u kiezen voor een Warmte Koude Opslag (WKO)-installatie. Deze optie vervangt dan uw gasvoorziening.

In de warmtepompomkasting is standaard een buffervat van 180 liter voor het warmwater aangebracht. Het buffervat is naar wens, tegen meerprijs te vergroten naar 280 liter of 380 liter.

Zie bijlage: Optiebeschrijving WKO Installatie Woningen voor een uitgebreide beschrijving van deze optie.

Optie 50

Casco toilet

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Vervallen wand- en vloertegelwerk. Vervallen dorpel. Aanbrengen anhydriet dekvloer. Vervallen toiletcombinatie (inbouwreservoir blijft gehandhaafd). Vervallen fonteincombinatie. Vervallen spuitwerk op wanden. Installatiepunten op standaard positie afgedopt. Inbouwreservoir blijft gehandhaafd, inclusief voorzetwand tot plafond. Bij deze optie moet een gelimiteerde garantie ondertekend worden.

Optie 51

Casco badkamer

*** Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 45 t/m 57 ***

Vervallen wand- en vloertegelwerk. Vervallen dorpel. Vervallen dekvloer. Vervallen douchecombinatie. Vervallen wastafelcombinatie. Installatiepunten op standaard positie afgedopt. Eventuele radiator wordt op de standaard positie opgehangen. De vloerverwarming wordt middels een lus in de badkamer aangebracht. Deze lus wordt voorzien van een tweetal koppelingen. De slangen van de vloerverwarming voor de badkamer worden los en opgebost in de badkamer gelegd. De losse slang wordt eveneens voorzien van een tweetal koppelingen om aan te kunnen sluiten op de vloerverwarming lus in de vloer.. Bij deze optie moet een gelimiteerde garantie ondertekend worden.

Optie 52

Extra dakraam

Het leveren en aanbrengen van een handbediend Velux dakraam in het dak van de woning. Type dakraam: Velux MK06. Afmetingen dakraam: circa 780 mm breed en 1178 mm hoog. Het dakraam is van hout en wordt fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. Ook de dagkanten zijn afgewerkt in een witte kleur.

Posities en uitvoering conform optietekening. De positie op tekening kan afwijken door de indeling van de dakkappen en de dakpannen.

**DUINEVELD
NOORDWIJK
AAN
ZEE**