

DUINEVELD NOORDWIJK AAN ZEE

Project: 33 woningen fase 3 van het project Duineveld te Noordwijk.
Betreft: Tekst optie WKO installatie woningen
Datum: 14-11-2018

Optie: WKO-installatie

In verband met een aantal aanvullende vragen, die door geïnteresseerden in het project, omtrent het gasloos maken van de woningen zijn gesteld, is besloten om dit als een extra optie voor elke woning van de derde fase door de installateur uit te laten werken en dit aanvullend aan te bieden. U vindt de omschrijving van deze optie onderstaand.

Gasloos

Bij de keuze voor deze optie komt de volledige gasinstallatie en de C.V.- ketel met warmwater voorziening, zoals in de technische omschrijving is omschreven, te vervallen. De woning wordt hierdoor niet meer aangesloten op het gasnet.

Voor het koken wordt de loze leiding op de plaats van het kooktoestel in de keuken voorzien van een extra dubbele elektra groep 2x230volt met een maximale aansluitwaarde van ca. 7000 Watt. Hierop kan u uw keukenleverancier de door u gewenste keramische of inductie kookplaat aansluiten.

Tevens zal voor het warmtapwater in de keuken de loze boilerleiding worden bedraad en eveneens worden voorzien van een aparte groep in de meterkast.

Wij adviseren u om deze extra groep te gaan gebruiken en om in uw keukeninrichting een hotfill boiler door uw keukenleverancier te laten aanbrengen. Dit scheelt u uiteindelijk in de wachttijd voor de productie voor het warme water, wat anders vanuit uw installatie in de technische ruimte op de tweede verdieping moet komen.

Verwarmen, koelen en warmwater

Voor het verwarmen, koelen en het warm tapwater wordt de woning voorzien van een individuele Warmte- en Koude Opslag (WKO). Dit houdt in dat in de technische ruimte op de tweede verdieping een elektrisch aangedreven warmtepomp met daarin of ernaast een buffervat voor warm tapwater van het systeem Alpha Innotec o.g. wordt geplaatst.

Bij de vrijstaande- en twee-onder-één-kapwoning worden de geïsoleerde leidingen door een extra bouwkundige schacht in het begane grond- en 1^e verdieping toilet, vanaf de kruipruimte tot in de technische ruimte, aangebracht. Hierdoor komen de plateau's achter de inbouwtoiletten te vervallen en wordt de wand tot het plafond doorgezet. Bij de herenhuizen worden deze geïsoleerde leidingen door de leidingschacht achter de trap op de begane grond en 1^e verdieping aangebracht.

De warmtepomp is daardoor uitgerust met een mogelijkheid voor passieve vrije koeling. Hierdoor is het niet alleen mogelijk om de woning in de winter te verwarmen, maar ook in de zomer (beperkt) enkele graden onder de buitentemperatuur te koelen.

Het systeem is hierdoor niet vergelijkbaar met een traditionele airconditioning, maar geeft u in de zomerperiode bij een hoge buitentemperatuur en het sluiten van alle ramen en deuren wel een meer behaaglijk klimaat binnen in de woning.

De WKO-installatie wordt aangesloten op een gesloten verticale bron. Een bron bestaat uit één of meerdere buizen die tot een diepte van circa 100 meter in de bodem wordt aangebracht. De definitieve diepte van de bron en het aantal bronnen is afhankelijk van de grootte en de ligging van de woning in het project. De bron haalt in de wintermaanden de warmte uit de aarde om de woning te verwarmen of de koude in de zomer om te koelen. Afhankelijk van de berekeningen wordt de bron onder de woning in de kruipruimte of in uw tuin gemaakt.

Warmwater

In de warmtepompomkasting is standaard een buffervat van 178 liter (effectieve inhoud 151 liter) voor het warmwater aangebracht. Dit buffervat is bij een tapdebiet van 8 liter van 40 graden per/ minuut na circa 38 minuten leeg. Met dit buffervat kunt u uiteraard ook het standaard bad van 180 liter vullen en daarna nog ca. 10 minuten douchen.

Het opnieuw opwarmen van het water in het buffervat duurt daarna iets meer dan 1 uur. In het systeem kunt u instellen of het buffervat alleen 's nachts het water opwarmt of ook overdag. Met een buffervat van 178 liter voldoet de warmwater tapcapaciteit aan de gestelde eisen.

Het buffervat is naar wens, tegen meerprijs te vergroten naar 300 liter (effectieve inhoud 255 liter). Dit buffervat is bij een tapdebiet van 8 liter van 40 graden per/ minuut pas na circa 65 minuten leeg. Het opnieuw opwarmen duurt daarna iets minder dan 2 uur of u kiest voor een 400 liter buffervat (effectieve inhoud 340 liter). Dit buffervat is bij een tapdebiet van 8 liter van 40 graden per/ minuut na circa 86 minuten leeg. Het opnieuw opwarmen duurt daarna circa 2,5 uur. Het vergrote buffervat wordt naast de warmtepompinstallatie in de technische ruimte opgesteld en hiervoor is dan ook extra opstelruimte nodig. Dit wordt nog verder uitgewerkt. De meerprijzen voor het vergroten van het buffervat is separaat in de onderstaande aanbieding voor alle woningen opgenomen.

Vloerverwarming- en koeling

De vloerverwarmingsslangen worden door de gehele woning ten behoeve van de koelfunctie van de gasloze installatie, ten opzichte van een traditioneel systeem, dichter op elkaar aangebracht waardoor de hart op hart afstand tussen de slangen onderling tot maximaal 15cm verdicht. Dit om een meer gelijkmatige temperatuurverdeling in de dekvloer van de gehele woning voor het systeem mogelijk te maken en het comfort daardoor te verhogen.

Temperatuurinstelling.

De temperatuur van de installatie wordt weersafhankelijk geregeld en is daardoor niet via een thermostaat aan het Slim Wonen Systeem gekoppeld. U krijgt hiervoor in de plaats een Alpha Home Systeem met in elke ruimte een aparte temperatuurvoeler. Deze temperatuurvoelers worden in de woonkamer/keuken, de slaapkamers en de badkamers aangebracht. Deze temperatuurvoelers zijn op afstand via uw smartphone of tablet in te stellen.

Waardoor het verwarmen of koelen per individuele ruimte tot de standaard mogelijkheden behoort. Ook kan u via de app diverse functies van uw installatie in bedrijf, op afstand, in de gaten houden en/of naar uw eigen behoefte instellen.

Aandachtspunten, zijn;

- Uitgangspunt bij deze installatie is om de temperatuurinstelling zo constant mogelijk te houden. Dit houdt in dat u zowel overdag als ook s 'nachts zoveel mogelijk een gelijke temperatuur aanhoudt en deze dus niet rigoureuus verlaagd of verhoogd. Bij instelling van een lagere of hogere temperatuur dient u er rekening mee te houden dat het systeem veel langzamer reageert als een traditionele installatie.
- Wij wijzen u erop dat de definitieve uitwerking van uw keuze optie(s) nog kan leiden tot een grotere en/of andere technische ruimte dan nu is voorzien. Eventuele vergroting van de technische ruimten en/of een wijziging in de opstelling van installatieonderdelen kan ten koste gaan van een aangrenzende ruimte. Wij zullen u na de verdere uitwerking van uw keuzes hierover nog nader informeren als dit voor u van toepassing is.
- Tot slot wijzen wij u erop dat het stroomverbruik van deze installatie hoger kan liggen dan dat u bij een traditionele installatie met een gasaansluiting gewend bent. Dit komt niet alleen door het vervallen van uw verbruik in gas, maar ook bijvoorbeeld doordat er met de pompinstallatie uw woning, in de zomerperiode, te koelen is.

Meerprijs WKO vrijstaande woningen, type B. €29.500,-

Meerprijs WKO twee-onder-één-kap woningen, type C. €29.500,-

Meerprijs WKO herenhuizen, woningtype D. €25.500,-

Meerprijs vergroten buffervat naar 300 liter €1.250,-

Meerprijs vergroten buffervat naar 400 liter €1.750,-

Meerprijzen excl. eventuele aanpassingen aan de technische ruimten.

Bovengenoemde meerwerkpreizen zijn inclusief BTW.

De sluitingsdatum voor de bovengenoemde opties zijn op vrijdag 14 december 2018 vastgesteld. Na deze datum vervalt de optie.